

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Krnsko, Řehnice (okres Mladá Boleslav)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Krnsko, Řehnice (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648648 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krnsko, Řehnice (okres Mladá Boleslav)

**Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Krnsko, Řehnice (okres Mladá Boleslav)**

, prodeji krásného rodinného domu v klidné lokalitě Řehnice, okr. Mladá Boleslav.

Tento útulný dům disponuje hezkou udržovanou zahradou s koupacím jezírkem, skleníkem, samostatnou garáží s dílnou, zahradním domkem s posezením pro cca 8 lidí a černou kuchyňkou kde se dá grilovat/udit/vařit.

Na střeše nemovitosti se nachází 19 kusů fotovoltaických panelů které jsou směřovány na východ a západ, tudíž výroba elektřiny běží téměř celý den.

Vytápění je řešeno třemi variantami, teplovzdušnou krbovou vložkou umístěnou na rozhraní kuchyně a obývacího pokoje, dále pak kotel na tuhá paliva značky Vidrus který je instalován ve sklepě a jako třetí zdroj vytápění je elektrický kotel.

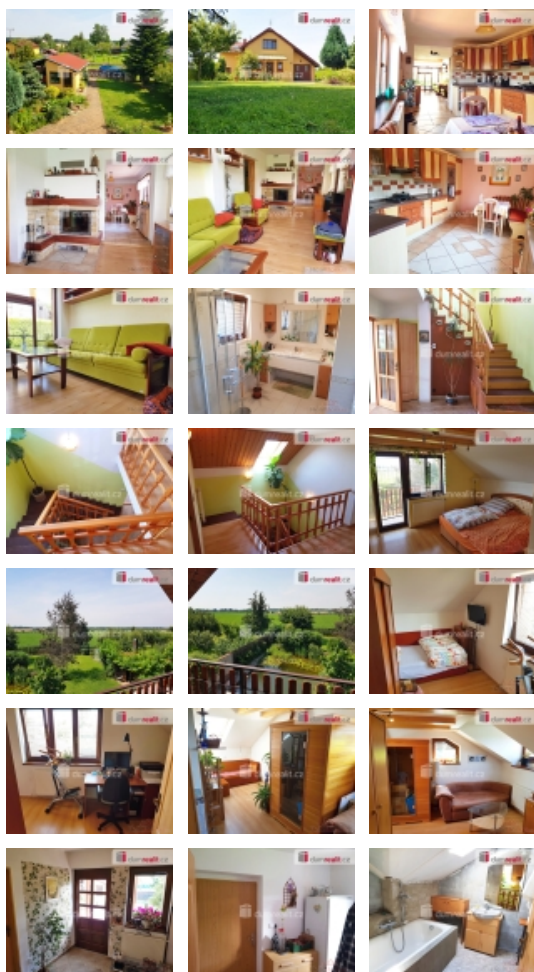
Dispozice domu je 4+1 s druhou garáží přímo v domě a prostornou zimní zahradou (5,5m x 3m) navazující na zahradní koupací jezírko s terasou na odpočinek po práci.

Dispozice přízemí: vstupní chodba (zádveří) vstupní hala se schodištěm do patra, obývací místnost propojená s kuchyní, spodní koupelna se sprchovým koutem, šatna, špajz, WC a vstup do garáže.

Dispozice patro: ložnice s balkonem který skýtá krásný výhled do širokého okolí a další dva pokoje a infrasauna.

Dům se nachází na okraji obce Řehnice a nabízí celkovou plochu pozemku 1.030 m. Zahrada a zeleň kolem domu činí o 837 m. Celková podlahová plocha domu činí 210 m.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je vybaven veškerým komfortem, včetně elektřiny, vody, kanalizace, internetu a kabelové televize.



Prodej samostatného RD, 210 m2, Krnsko, Řehnice (okres Mladá Boleslav)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Pavel Kosina**

Telefon: 776 185 195

Mobil: 776 185 195

[kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 399 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	210
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1030
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	193
Užitná plocha (m2)	210
Poloha objektu	samostatný