

Prodej samostatného RD, 220 m², Dolní Břežany, Lhota (okres Praha-západ)

Prodej rodinné domy, 220 m² - Dolní Břežany - Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80970 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Břežany, Lhota (okres Praha-západ),
Májová

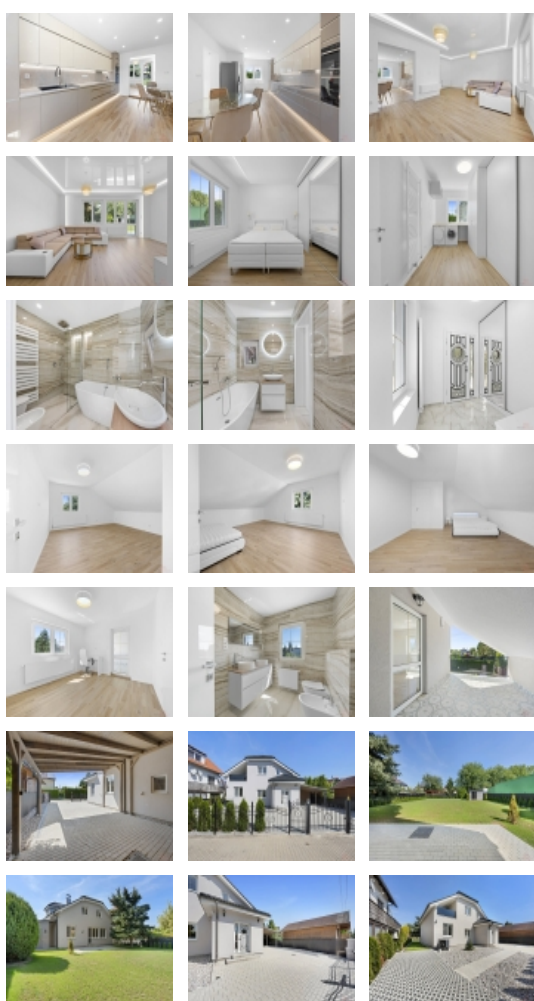
Prodej rodinné domy, 220 m² - Dolní Břežany - Lhota

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+1 v žádané lokalitě Prahy - západ, ulice Májová, Dolní Břežany - Lhota. Tento dům je dvoupodlažní, v přízemí domu se nachází předstíh s bezpečnostními dveřmi, luxusní koupelna s vanou a sprchovým koutem, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou včetně kvalitních spotřebičů a americké lednice. Kuchyně je propojená s jídelním koutem a dále zde najdeme i komoru/spíž. Následuje prostorný obývací pokoj s vchodem do zahrady a na terasu, ložnice s dvoulůžkem a vestavnou skříní, dále technická místnost s pračkou a sušičkou zn. Miele, vestavnými skříněmi, kde je umístěna také technologie k tepelnému čerpadlu. Z chodby, kde najdeme i sklípek, vyjdeme po schodišti do prvního patra, kde se nachází další 3 prostorné ložnice, terasa, koupelna se sprchovým koutem a WC a také praktické úložné prostory. V patře je také příprava na kuchyňskou linku, pokud by kupující hledal dvougenerační bydlení. V chodbě jsou umístěné velké vestavné skříně zajišťující dotatek úložného prostoru.

Celý dům prošel pečlivou rekonstrukcí, použity byly ty nejkvalitnější materiály. Podlahové krytiny v domě tvoří velkoformátové dlažby a vinyl, stropy mají podhledy s osvětlením nebo zde najdeme také moderní napínací strop. Také koupelny jsou v luxusním provedení obložené mramorem a s kvalitními doplňky, různé druhy osvětlení a podsvícení v celém domě, kamerový systém, alarm, videotelefon, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kvalitní tepelné čerpadlo atd. V rámci rekonstrukce byl dům zateplen, udělány nové omítky, rozvody, přípojka kanalizace, dále kryté parkovací stání pro 2 automobily a přípravou pro elektroautomobil, zděnný zahradní domek s možností instalace letní kuchyně a dostatkem úložného prostoru, zpevněná plocha pro parkování dalších automobilů, automatická brána atd. V rámci rekonstrukce dům prošel novou kolaudací na konci roku 2023, k dispozici jsou veškeré revize, zkoušky, PENB atd.

Dolní Břežany jsou obcí v okrese Praha-západ. Leží jižně od Prahy (v těsném sousedství území hlavního města). Obcí protéká Břežanský potok, který je pravostranným přítokem Vltavy. Pod obcí potok protéká Břežanským údolím. K obci patří místní části Lhota, Zálepy a Jarov. Žije zde přibližně 4 700 obyvatel.

Dolní Břežany jsou obcí v okrese Praha-západ. Leží jižně od Prahy (v těsném sousedství území hlavního města). Obcí protéká Břežanský potok, který je pravostranným přítokem Vltavy. Pod obcí



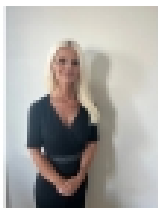
Prodej samostatného RD, 220 m², Dolní Břežany, Lhota (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí

ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Realitní makléř



Vlasta Dočekalová

Mobil: +420 775 436 436
docekalova@abareal.cz

CENA: (za nemovitost) **19 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Plocha teras (m²)	12
Plocha sklepu (m²)	3
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	165
Plocha parcely (m²)	788
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	220
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.09.2024

Prodej samostatného RD, 220 m², Dolní Břežany, Lhota (okres Praha-západ)