

Prodej rekreačního objektu, Volary (okres Prachatice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rekreačního objektu, Volary (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649060 TYP ZAKÁZKY: prodej

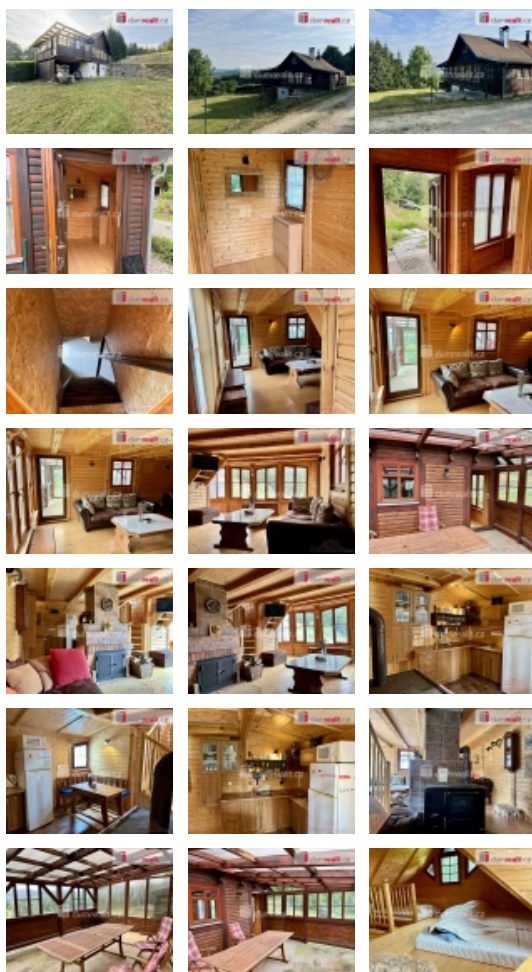
LOKALITA: Volary (okres Prachatice), Dolní Sněžná

### Prodej rekreačního objektu, Volary (okres Prachatice)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rekreačního objektu na výjimečném místě CHKO Národní park Šumava, obec Dolní Sněžná. Jedná se o velice ojedinělé a klidné místo jak k rekreaci , tak k trvalému bydlení. Příjezd k objektu po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce Volary. Chata je z roku 1970, kdy se původně jednalo o dvojchatu. Majitelé v letech 2008 - 2011 provedli kompletní renovaci , došlo k oddělení od druhé chaty , původní byly zachovány pouze obvodové stěny sklepa, vše ostatní postaveno nově. Objekt postaven na betonových základech, sklep vyzděn z kamene, 1 NP, 2NP dřevěná konstrukce , 20 cm izolace a venek srubové palubky. Stropy rovněž zatepleny, uvnitř obklad palubky. Voda zavedena do objektu ze studánky přes nádrž ve sklepním prostoru a dále vodárnou po objektu. Splachovací WC, Sprcha , rozvod do kuchyně, vše plast. Majitelé mají vyřízeno stavební povolení k výstavbě vrtu na pozemku, včetně kompletních kladných vyjádření dotčených institucí. Vytápění řešeno krbovými kamny v kombinaci s kuchyňským sporákem na tuhá paliva. Ohřev užitkové vody el. boilerem, elektro přípojka 220/380 V - med'. Okna dřevěná Euro dvojskla. Občanská vybavenost Obchod, restaurace, vlak, bus v obci Zbytiny cca 5 km. Veškerá vybavenost v Prachaticích 15 km, Volary 15 km. Jedná se o velice výjimečné místo s výhledem na Knížecí stolec, obklopeno přírodou. Veškeré informace Vám poskytnu telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této namovitosti. Ev. číslo: 648446.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej rekreačního objektu, Volary (okres Prachatice)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2) 904

Počet míst k parkování 3

Užitná plocha (m2) 100

**Realitní makléř**



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)