

Prodej samostatného RD, 170 m², Hůry (okres České Budějovice) - exkluzivně



bidli



Prodej dvougeneračního rodinného domu v Hůrách u Českých Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224949 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hůry (okres České Budějovice), Horní

Prodej dvougeneračního rodinného domu v Hůrách u Českých Budějovic

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej dvougeneračního rodinného domu v Hůrách u Č. Budějovic.

Nemovitost je složena ze dvou samostatných bytových jednotek. Ve zvýšeném přízemí se nachází byt o dispozici 3+1 a v prvním patře je byt dispozičně uspořádán jako 4+kk. Dům je obklopen krásnou velkou zahradou s výjimečným výhledem na České Budějovice.

Byty zahrnují obývací pokoj, ložnici, pokoj, kuchyni s jídelnou, chodbu a koupelnu. K hornímu bytu patří balkon.

V domě je vytápění je řešeno kombinací elektrického kotle, kotle na tuhá paliva a elektrických přímotopů.

Byt v přízemí je určený k rekonstrukci. Byt v 1. patře již rekonstrukcí prošel.

V suterénu budovy se nachází sklepní prostory.

V zahradě je dále garáž a pergola. Rozlehlá zahrada nabízí velký prostor pro odpočinek.

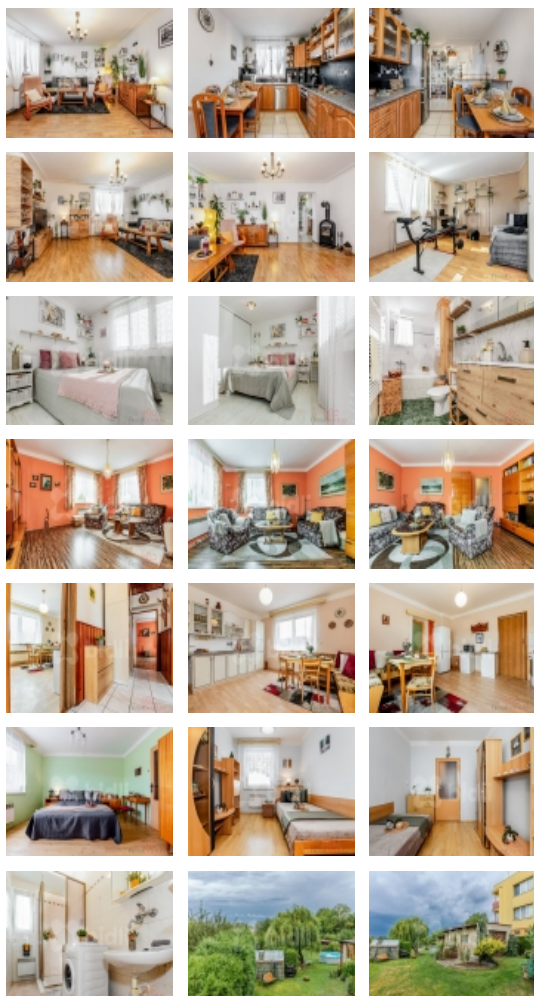
Dům je situován v klidné a příjemné obci Hůry. Jde tedy o bydlení s dobrým dosahem do Českých Budějovic. Nedaleko domu je zastávka linkových autobusů, zastávka MHD cca 10 minut chůze. Obchod je vzdálen cca 300 m. Velká výhoda je také blízkost dálničního sjezdu a snadná dostupnost ve směru na Prahu a v blízké budoucnosti i do Rakouska.

Blízkost krajského města, zastavba rodinných domů v okolí, relaxace na zahradě, přijďte se podívat!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **10 440 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 170 m2, Hůry (okres České Budějovice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Oldřich Konfršt

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	999
Plocha balkonu (m2)	6
Vybavení	balkon sklep zahrada
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	143
Plocha parcely (m2)	999
Užitná plocha (m2)	170
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1, 4+1
K dispozici od	07.12.2024