

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 9, Újezd nad Lesy



## Prodej pozemků o velikosti 1593 m<sup>2</sup>; v Újezdu nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy

### Prodej pozemků o velikosti 1593 m<sup>2</sup>; v Újezdu nad Lesy

Nabízíme Vám dva jedinečné pozemky o velikostech 750 a 843 m<sup>2</sup>. Jsou svou velikostí ideální pro stavbu rodinných domů a benefit toho, že jsou vedle sebe, může být pro někoho nesmírně cenný.

Rovinaté pozemky v bezprostředním dosahu všech sítí jsou připraveny pro stavbu rodinných domů. Zatím je na oba příjezd jen z ulice Druhanická, nicméně je v jednání i přístup z ulice Dražická. Díky tomu by se rozdělení dalo ještě upravit a pozemky by dostaly mnohem zajímavější potenciál.

Rádi Vám tu Váš vysněný dům postavíme a až se tady potkáme, tak si můžeme v reálném čase ukázat pár modelů, ke kterým máme kompletní stavební dokumentaci. Přikládám pár fotografií s variantami pro lepší představu.

Újezd na Lesy jako část Prahy asi nemusím dlouze představovat, jen bych rád vypíchl v pěší vzdálenosti školu, školku, fotbalové hřiště, dětské hřiště, Lidl, restaurace a ten krásný rybník z úvodu, ten je asi 300 m od Vašeho budoucího domova. Jasnou dominantou je taktéž nedaleký Klánovický les, kde najdeme turistické trasy, cyklostezky a mnoho dalšího.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

**CENA:** (za nemovitost) **23 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1593
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 9, Újezd nad Lesy

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**



**Vítězslav Culka**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Možno zavést
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1593
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano
<b>K dispozici od</b>	31.05.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 9, Újezd nad Lesy