

Prodej samostatného RD, 662 m², Krásná Lípa (okres Děčín)

Prodej roubenky s věží ke komerčnímu využití, Krásná Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80971 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásná Lípa (okres Děčín)

Prodej roubenky s věží ke komerčnímu využití, Krásná Lípa

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost ve městě Krásná Lípa, které se nachází v centru Národního parku České Švýcarsko. Tato nemovitost osloví především ty, kteří ocení její autentický historický vzhled. Jedná se o samostatný, částečně roubený dvoupodlažní dům s přízemní přístavbou a věží s novogotickými prvky z roku 1812. Jde o nemovitost s potenciálem k vybudování reprezentativního sídla dle vlastních představ, či luxusní nemovitosti pro krátkodobý pronájem. K nemovitosti patří pozemky o celkové výměře 1619 m² a příjemné prostředí přírodní zahrady poskytuje soukromí a klid. Dům je určený k rekonstrukci, nová je pouze střecha nad hlavní budovou.

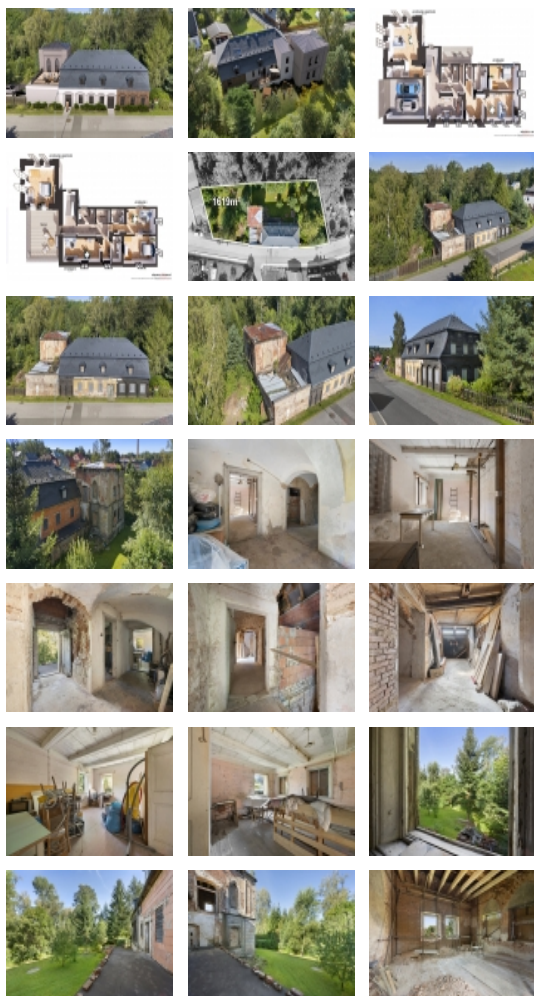
Dům je orientován hlavním vchodem v průčelí do Křížkové ulice. Má dvě nadzemní podlaží (1.NP 161 m², 2.NP 142 m²) s možností velké půdní vestavby (123 m²) a jedno podzemní podlaží s třemi sklepními prostory (77m²) a dvěma studánkami. Dále je zde garáž (55 m²). Konstrukce domu je smíšená, částečně roubená a částečně zděná, s novou polovalbovou střechou s mansardovými okny. Z jihozápadní strany se nachází vchod na terasu. Přilehlá věž je zděná, v 1. podlaží o výměře 52 m² z pískovcových bloků do výše 4 metrů s ukončením pískovcovou římskou. Vrchní část (55 m²) je cihlová s působivými pískovcovými reliéfy oken v novogotickém stylu, taktéž ukončená římsou.

Budovy o celkové užitné ploše cca 662 m² se nacházejí na parcele - zastavená plocha a nádvoří o výměře 312 m². Přilehlá parcela o výměře 1196 m² je vedena jako trvalý travní porost. Třetí sousedící parcela o výměře 111 m² je vedena jako zahrada. Všechny tři tvoří jeden celek přibližně obdélníkovitého tvaru.

Dům je připojen na elektrickou síť, kabely jsou vedeny v zemi. Dále na místní vodovod, kanalizační přípojka vede do domu. Plynová přípojka je zavedena do zděné plynové skříně při hranici pozemku. Více info na <https://abareal.cz/roubenka-s-vezi-krasna-lipa>.

Nemovitost stojí v klidné části Krásné Lípy se zástavbou s obytnými domy. Blízko se nachází park s vodní plochou a příjemný lesopark s naučnými stezkami. Rozlehlý sportovní areál je vzdálený asi 200 metrů. Zde se nacházejí tenisové kurty, hřiště na beach volejbal, minigolf, lezecká stěna a relaxační zóna se saunami. Náměstí je vzdáleno přibližně 800 metrů. Zde zas najdete malé obchody, vyhlášený pivovar s restaurací, či výrobu čokolády.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

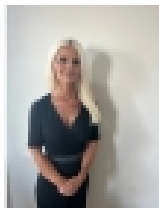


Nemovitost nabízí

ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Prodej samostatného RD, 662 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)

Realitní makléř**Vlasta Dočekalová**

Mobil: +420 775 436 436

docekalova@abareal.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	662
Plocha parcely (m2)	1619
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	662
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	30.09.2024

Prodej samostatného RD, 662 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)