

Prodej samostatného RD, 178 m<sup>2</sup>, Neratovice, Byškovice (okres Mělník)



## Prodej rodinného domu s velkou zahradou 1.274 m<sup>2</sup> - s možností výstavby dalšího domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01232 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice, Byškovice (okres Mělník)

### Prodej rodinného domu s velkou zahradou 1.274 m<sup>2</sup> - s možností výstavby dalšího domu

Exkluzivně Vám nabízím jedinečnou příležitost. Na prodej je prostorný a částečně zařízený rodinný dům se STAVEBNÍ PARCELOU o výměře 692 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě v Byškovících.

Tato nemovitost (zkolaudovaná v roce 2006) nabízí svým budoucím majitelům skvělou kombinaci prostorových možností a pohodlí moderního bydlení. Dispozice 5+1 je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří si potřebují užít dostatek prostoru pro své koníčky.

Dům disponuje prostorným obývacím pokojem s krbem, vybavenou kuchyní, 4 ložnicemi a 2 koupelnami, šatnou, balkonem a terasou. Půdorys ve fotogalerii Vám odhalí dispozice a umístění jednotlivých místností. Virtuální prohlídka Vám nechá nahlédnout do interiéru domu.

K domu můžete využívat přilehlou zahradu s krytou terasou - ideální pro odpočinek a relaxaci. Tato nemovitost vyniká svou kvalitní výstavbou a útulným interiérem, který působí velmi příjemně. Dům je vytápěn plynovým kotlem.

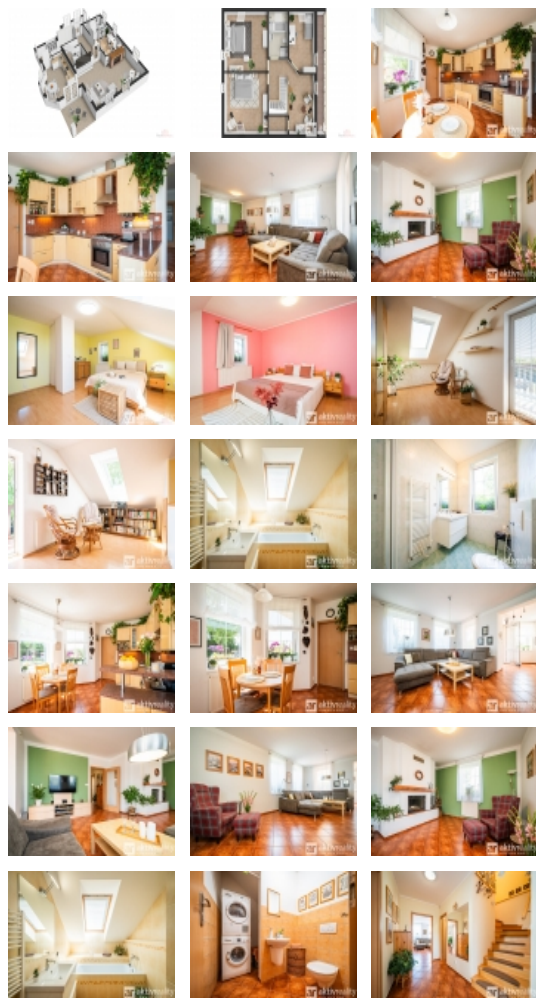
Stávající zálohy jsou: elektřina 2.500 Kč, plyn 4.000 Kč, vodné a stočné 1.000 Kč (kalkulováno pro dvě osoby).

Průkaz energetické náročnosti v tuto chvíli není k dispozici. Bude dodán.

Část zahrady splňuje podmínky pro výstavbu dalšího rodinného domu s těmito parametry:

- ?  180 m<sup>2</sup> zastavěná plocha
- ?  Koefficient zeleně na rostlém terénu min.50%
- ?  Max. 2 nadzemní podlaží
- ?  Min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku
- ?  V ul. Na Hrádku vedou všechny inženýrské sítě (vodovod, plynovod, elektřina, komunikační vedení)

Chyťte řešená dispozice, dostatek úložného prostoru, lokalita, vaší oblíbené vybavenost v nedalekých Neratovických blízkost k



Prodej samostatného RD, 178 m<sup>2</sup>, Neratovice, Byškovice (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **14 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	zahrada
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2007
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	113
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1274
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	178
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	582
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný