

Pronájem bytu 1+kk, 26 m², OV, Kozojedy (okres Praha-východ)



Pronájem příjemného bytu s dispozicí 1+kk, 26 m² - Kozojedy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01227 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kozojedy (okres Praha-východ)

Pronájem příjemného bytu s dispozicí 1+kk, 26 m² - Kozojedy

Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu velmi útulný byt s dispozicí 1+kk o celkové ploše 26,2 m² v příjemné lokalitě v obci Kozojedy, Praha - východ. Vybavený byt se samostatným vchodem se nachází v rodinném domě. Byt je připraven k nastěhování. Cena je včetně energií.

Ve vstupní chodbě jsou šatní skříně s dostatkem úložného prostoru. Z chodby vedou dvoje dveře. Vlevo vstoupíme do obývací místnosti s kuchyňským koutem, který je vybaven elektrickým sporákem a ledničkou. Prostorný a prosvětlený obývací pokoj s francouzskými okny poskytuje skvělé místo pro pohodlné bydlení. Vstup do koupelny s toaletou je na pravé straně. Koupelna je laděna do příjemných tónů. Její součástí je prostorný sprchový kout, toaleta, umyvadlo a topný žebřík. Na francouzských oknech jsou vertikálně nainstalovány látkové žaluzie odrážející teplo v horkých dnech a zajišťující dostatek soukromí. V kuchyni je přípojka na pračku. Byt je vytápěn podlahovým topením. Celý obytný prostor působí klidným dojmem a navozuje příjemnou atmosféru. Parkovat lze přímo před domem.

Nájemné včetně paušálu za energie (studená a teplá voda, elektřina) činí 13.500 Kč měsíčně. Kauce je stanovena na 20.000 Kč. Provize RK je ve výši 13.500 Kč.

Komfort klidného bydlení doplňuje lokalita s výbornou dopravní dostupností zajišťující všechny služby na dosah ruky (mateřská školka je přímo v obci, ZŠ vzdálena 2 km v Kostelci nad Černými lesy). Z nedaleké autobusové zastávky je přímé spojení na metro C - Háje cca 35 min. Milovníci přírody si přijdou na své při procházkách v okolí Jevanského rybníka a Voděradských bučin (národní přírodní rezervace s naučnou stezkou), v letních měsících stojí za to navštívit pláž na Vyžlovce. Dostupnost do Prahy, klidná lokalita a blízkost k přírodě - to vše dělá z této nabídky skvělou příležitost k novému bydlení.

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Pronájem bytu 1+kk, 26 m², OV, Kozojedy (okres Praha-východ)

Realitní makléř



Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

lenka.siposova@aktivrealty.cz

CENA: (za měsíc) **13 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	26
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m ²)	26
K dispozici od	01.09.2024