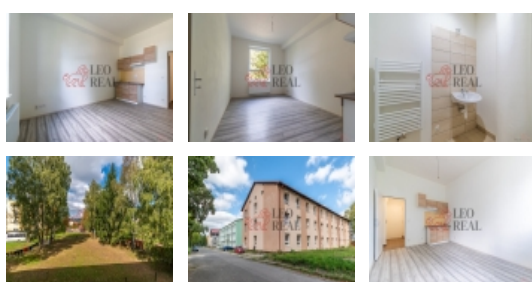


Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Strašice (okres Rokycany)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

### Bohuslav Dubanský MBA

Mobil: 608 048 941

[b.dubansky@leoreal.cz](mailto:b.dubansky@leoreal.cz)

## Novostavba 1+kk, Strašice, nehradíte provizi RK.

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1011 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Strašice (okres Rokycany)

### Novostavba 1+kk, Strašice, nehradíte provizi RK.

Nehradíte provizi RK.

V nedávno dokončeném projektu s 50ti byty bytového domu se nachází velmi pěkný a prostorný byt o velikosti 1+kk..

Dům postaven ve vyšším standardu, za použití kvalitních materiálů. K vybavení každého bytu patří kuchyňská linka s vařičem a digestoří. Plastová okna, plovoucí podlahy, dlažby, obklady, protipožární vstupní dveře, veškerá sanita.

V domě je rovněž kočárkárna, kolárna, možnost sklepu a zejména pak samoobslužná prádelna s veškerým vybavením - profesionální pračky a sušičky s krátkým procesem praní a sušení při dosahování skvělých výsledků na úrovni komerčních prádelen. Dům je kompletně zateplen, osazen plastovými okny a vybaven centrální výměňkovou stanicí pro ohřev vody a topení, vše řešeno s ohledem na co možná nejnižší náklady na provoz. Projekt vznikl kompletní, náročnou rekonstrukcí a přestavbou stávající 3. podlažní budovy, umístěné na klidném okraji obce Strašice, jen pár kroků od Muzea Středních Brd a areálu hřiště.

Byt je určen maximálně pro 2 os.. Pouze bez exekucí.

Cizinci pouze EU, nebo s trvalým pobytem.

Poplatky 2.900,- Kč + elektro 1.000,- Kč, vše zálohově, byt má vlastní měřiče spotřeb., kauce 10.000,-Kč.. Nehradíte provizi RK!

Domácí mazlíčci za předpokladu, že neruší ostatní nájemníky.

Dostatek parkovacích míst přímo před objektem. Veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dostupnost do Rokycan, či Plzně..

**CENA:** (za měsíc) **4 900,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	28
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci

**Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Strašice (okres Rokycany)**

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	28