

Prodej bytu 3+kk, 57 m², OV, Rostěnice-Zvonovice, Rostěnice (okres Vyškov)



Byt 3+kk v novostavbě v Rostěnicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 911438 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rostěnice-Zvonovice, Rostěnice (okres Vyškov)

Byt 3+kk v novostavbě v Rostěnicích

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk s terasou umístěný v novostavbě v klidné části obce Rostěnice-Zvonovice, na adrese Rostěnice 140, která se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Vyškov. Bytová jednotka, s číslem 29, má celkovou obyvatelnou plochu 57,13 m, užitnou plochu 53 m a terasu o rozloze 8 m, což poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci. Celý objekt má tři nadzemní podlaží, přičemž nabízený byt se nachází na prvním patře.

Důležitou součástí bytu je nová vestavěná kuchyň na míru (montáž 4/2024) v hodnotě 200 000 Kč, k níž jsou všechny dokumenty a tedy i platná záruka.

Byt je dostupný ihned, je možné jej financovat hypotečním úvěrem a je nabízen včetně spotřebičů indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vestavěná elektrická trouba, digestoř a myčka. Interiér je částečně zařízen v moderním a útulném stylu, což novým majitelům usnadní případné stěhování a adaptaci.

Cena bytu je stanovena na 4,320,000 Kč včetně daně z přidané hodnoty (21 %) a poplatků za inzerování a reklamní služby. K bytu náleží také jeden vyhrazený parkovací stání a sklep, který je ideální pro uložení sezónních věcí nebo vybavení. Bytový dům je zabezpečen a má moderní výtah, což zvyšuje celkový komfort obyvatel.

Lokalita je klidná s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb. Nedaleko se nacházejí restaurace, místní úřady a další služby, které zvyšují atraktivitu oblasti pro bydlení. Transportní dostupnost je vynikající, ať už vlastním automobilem, autobusem, či místní příměstskou dopravou.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a klidné lokality s výbornou dostupností a kompletním zázemím. Díky své poloze a vybavení nabízí veškerý komfort pro život malé rodiny nebo pracovně vytíženého jednotlivce. Nabízený byt je tak skvělou volbou pro každého, kdo hledá nový domov v této atraktivní části České republiky.

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Martin Malinger

Mobil: 605 848 400

martin.malinger@rkevropa.cz

Prodej bytu 3+kk, 57 m², OV, Rostějnice-Zvonovice, Rostějnice (okres Vyškov)

CENA: (za nemovitost) **4 320 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	8
Plocha teras (m ²)	8
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	53
Počet bytů - celkem	33

Prodej bytu 3+kk, 57 m², OV, Rostějnice-Zvonovice, Rostějnice (okres Vyškov)