

Prodej řadového RD, 57 m<sup>2</sup>, Klobouky u Brna, Bohumilice (okres Břeclav) - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinného domu 1+1, 57m<sup>2</sup>, pozemek 134m<sup>2</sup>, Bohumilice - Klobouky u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klobouky u Brna, Bohumilice (okres Břeclav)

### Prodej rodinného domu 1+1, 57m<sup>2</sup>, pozemek 134m<sup>2</sup>, Bohumilice - Klobouky u Brna

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 1+1 v malebné obci Bohumilice, která je součástí Klobouk u Brna. Dům je v osobním vlastnictví a nabízí ideální možnost pro kompletní rekonstrukci podle vašich představ. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 134 m<sup>2</sup> s celkovou podlahovou plochou 57 m<sup>2</sup> a vinným sklepem (momentálně zčásti zasypaný) o rozloze 12 m<sup>2</sup>.

Dům má zastavěnou plochu 105 m<sup>2</sup> avšak část domu chybí, což vytváří prostor pro kreativní rekonstrukci a rozšíření obytných prostor.

Technické informace:

Voda: Schválená přípojka na veřejný vodovod.

Vytápění: Krbová kamna.

Elektřina: 220/380V.

Plyn: přiveden, nutné zapojit

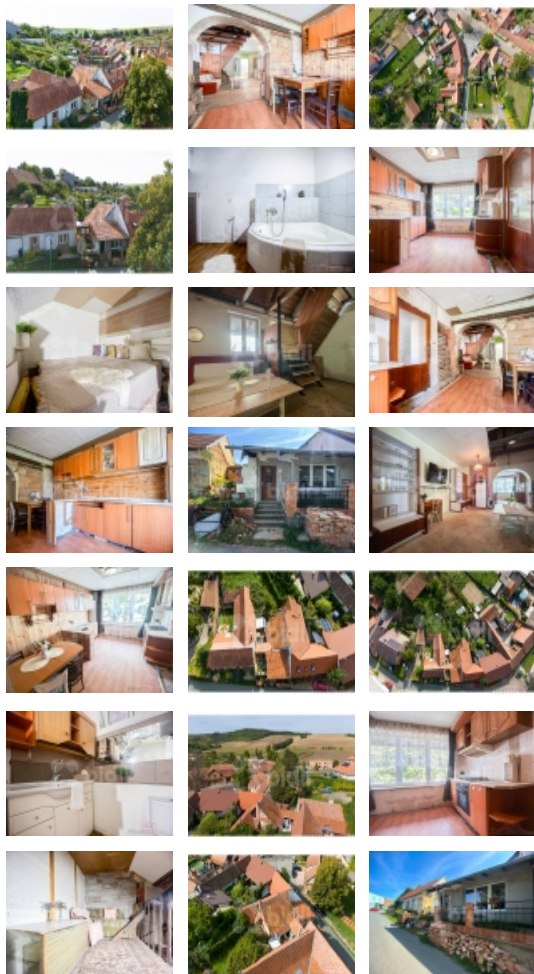
Odpad: Septik.

Internet: Schválený rozvod optického kabelu v obci.

Bohumilice se nachází v severovýchodní části Břeclavska, v malebném Jihomoravském kraji. Poloha obce je výhodná, 35 km jihovýchodně od Brna a 20 km od Hustopečí, což umožňuje snadný přístup k městské infrastruktuře. V blízkosti se nachází Ždánický les, ideální pro milovníky přírody a turistiky.

Obec Klobouky u Brna, vzdálená jen 8 km, nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investici nebo jako základ pro vytvoření nového domova dle vlastních představ. Prohlídka je možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je včetně provize Bidli. Více info u průvodce Bidli.



Prodej řadového RD, 57 m<sup>2</sup>, Klobouky u Brna, Bohumilice (okres Břeclav) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Tomáš Prudík**Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **1 099 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	134
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	12
Vybavení	sklep zahradka
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	kuchyňská linka, krbová kamna, el. bojler 80 l
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V 380 V
Voda	na hranici
Odpad	Septik Plánovaná výstavba kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	105
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	134
Šířka (m)	10
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	57
Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> )	57
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	1+1
K dispozici od	02.09.2024

Prodej řadového RD, 57 m<sup>2</sup>, Klobouky u Brna, Bohumilice (okres Břeclav) - exkluzivně