

Prodej řadového RD, 182 m², Jevišovka (okres Břeclav)

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Prodej RD 7+1 se zahradou, bazénem a garáží, obec Jevišovka, okres Břeclav CP 615m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 313241010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevišovka (okres Břeclav)

Prodej RD 7+1 se zahradou, bazénem a garáží, obec Jevišovka, okres Břeclav CP 615m²

Hledáte bydlení v blízkosti Pálavy nebo Mikulova?

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji krásný, prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 se zahradou, krytým bazénem a garáží v malebné obci Jevišovka v okrese Břeclav. Tento perfektně udržovaný dům nabízí vše pro komfortní rodinné bydlení. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti

Tento dům je zajímavý jednak svým prostorem, ale hlavně útulnou atmosférou. Je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Díky své velikosti a vybavení je vhodný pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří pracují z domova a potřebují extra prostor.

V přízemí domu je dominantou obývací pokoj s barem ze kterého je přístup na terasu o velikosti cca 32m². Na obývací pokoj navazuje další odpočinkový pokoj s krbem. Další místností je ložnice, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc.

V podkroví domu, které je koncipováno jako galerie se nachází 4 ložnice / jedna má i šatnu/ a koupelna.

Zahrada nabízí absolutní soukromí, je krásně osázená a udržovaná. Vlastní studna je také velkou výhodou. Bazén o velikosti cca 4,7m x 8,4 m má nové zastřešení 2 roky. Průjezd i garáž mají elektrická vrata zn. Lomax.

Rekonstrukce střechy a zateplení domu proběhlo v roce 2014. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel. Plastová okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi pro maximální pohodlí a energetickou úspornost.

Před 15 lety byla přistavěna prostorná garáž a nad průjezdem vznikla dodatečná ložnice, čímž se zvětšil užitný prostor domu.

Prodej řadového RD, 182 m2, Jevišovka (okres Břeclav)**Nemovitost nabízí****ARTOSS realitní kancelář,****s.r.o.**Mlýnská 68
602 00 Brno**Realitní makléř****Ivana Látalová**

Mobil: +420 602 953 865

latalova@artossreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **9 600 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Plocha teras (m2)	32
Plocha sklepu (m2)	15
Vybavení	terasa sklep zahrada
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	242
Plocha parcely (m2)	615
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	182
Užitná plocha v přízemí (m2)	113
Dílna (m2)	15
Plocha zahrady (m2)	373
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 182 m2, Jevišovka (okres Břeclav)