

Prodej bytu 2+1, 53 m², OV, Lenora (okres Prachatice)



Prodej bytu 2+1 s dřevěnou garáží v malebné šumavské Lenoře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1642 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lenora (okres Prachatice)

Prodej bytu 2+1 s dřevěnou garáží v malebné šumavské Lenoře

Nabízíme k prodeji pěkný slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 62 m, umístěný v zatepleném zděném domě v šumavské Lenoře, která je destinací s vysokou turistickou atraktivitou. Z této lokality vychází značené turistické trasy směřující do oblíbených cílů jako jsou České Žleby, Kubova Huť, Boubín, Soumarský most, Volary a mnoho dalších. Průzkum těchto krásných míst je navíc usnadněn díky dostupnému železničnímu spojení. Lenora se rovněž těší popularitě mezi vodáky, kteří ji vyhledávají jako ideální startovní bod pro sjíždění řeky Vltavy. Součástí prodeje je i dřevěná garáž

Bytová jednotka prošla postupnou rekonstrukcí vč. výměny oken, nová podlaha v chodbě a sádkartonové police v obývacím pokoji a ložnici. Topení je nástěnné elektrické s regulací termostatem (dvacetihodinový nízký tarif), možné umístění krbových kamen v obývacím pokoji, k dispozici je i plynová přípojka, teplou vodu ohřívá elektrický bojler. Do bytu je přiveden datový kabel pro internet a TV. K bytu náleží dva sklepy v suterénu.

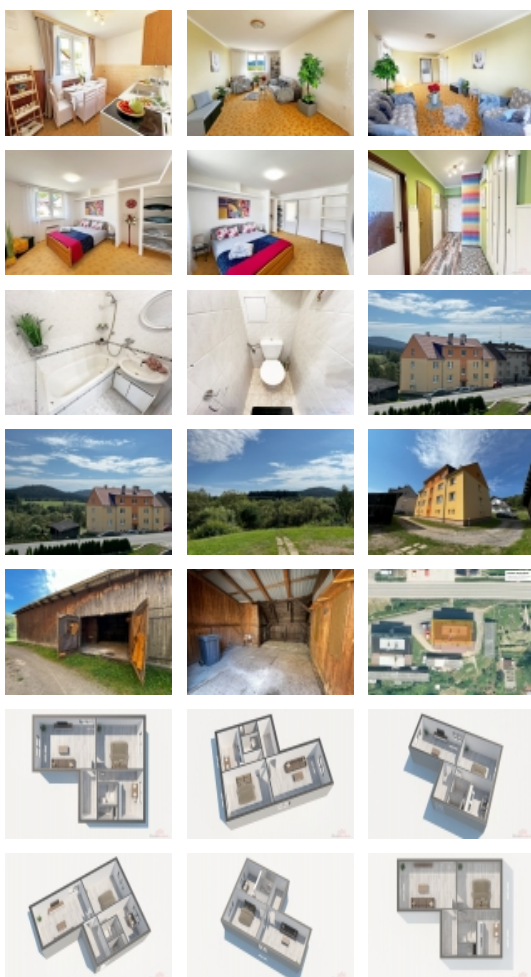
Výborná izolace a vhodná orientace domu na světové strany zajišťují nízké měsíční náklady na jeho provoz. Domovní společenství investovalo do nové střechy a zateplení fasády, dále byly provedeny opravy komínů a modernizace vnitřních společných prostor, včetně instalace nových elektroinstalací. Příspěvek do fondu oprav je stanoven na 1.110,- Kč měsíčně. K dispozici je prádelna, sušárna a kočárkárna.

Díky své strategické poloze, jen 10 minut jízdy od hranic, je tento byt ideální nejen pro ty, kdo hledají místo pro trvalé bydlení, ale také představuje vynikající investiční příležitost. Je vhodný pro pronájem osobám dojíždějícím za prací do Německa, a rovněž se nabízí jako perfektní víkendový byt pro relaxaci a odpočinek.

CENA: (za nemovitost) **2 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2



Prodej bytu 2+1, 53 m², OV, Lenora (okres Prachatice)

Nemovitost nabízí
REALITY V+V s.r.o.

Realitní makléř



Petr Vaňous

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

01vanous.petr@seznam.cz

Celková podlahová plocha (m²)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m²)	9
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	62
Komunikace	asfaltová