

Prodej nájemního domu, Nový Jičín, Bludovice - exkluzivně



Prodej činžovní dům, Nový Jičín, Bludovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1440/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Jičín, Bludovice

Prodej činžovní dům, Nový Jičín, Bludovice

Ve výhradním zastoupení máme pro Vás bytový dům s vypracovanou studií nabízí unikátní příležitost pro investici do rekonstrukce s velkým potenciálem návratnosti. Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout bytový dům k rekonstrukci v zajímavé lokalitě, obklopen lesy a přírodou na okraji Bludovic u Nového Jičína. Dle vypracované studie je možnost vybudování až 16 bytových jednotek v třípodlažním domu o celkové ploše 600 m². K bytovému domu náleží dvě garáže, kotelna a pozemek o velikosti 2.651 m². Aktuálně k dispozici elektřina. Napojit vodu lze z vrtu, odpady ČOV, plyn v dosahu.

Využijte tuto jedinečnou příležitost developerského záměru s velmi zajímavým výnosem.

Tento projekt představuje unikátní investiční příležitost v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem návratnosti. Nabízí kombinaci komerčních prostor a moderního bydlení, což zajišťuje diverzifikaci příjmů.

Objekt je vhodný:

- jako rezidenční bydlení (zrekonstruovat a rozprodat po bytových jednotkách),
- k provozování hotelového komplexu,
- k vybudování domu pro seniory,
- nebo k uložení finančních prostředků.

Kontaktujte nás pro podrobnosti o plánované studii a ekonomických aspektech projektu.

Objekt se prodává z důvodu změn investičních plánů majitele

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Jochim Irena

ijochim@azetrealty.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	600
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej nájemního domu, Nový Jičín, Bludovice - exkluzivně

Vlastní pozemek (m2)	3138
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	400
Zastavěná plocha (m2)	487
Plocha parcely (m2)	3138
Užitná plocha (m2)	600
Plocha zahrady (m2)	2651
Inženýrské sítě	Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný