

Prodej samostatného RD, 107 m<sup>2</sup>, Miroslav (okres Znojmo)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Prodej rodinné domy, 107 m<sup>2</sup> - Miroslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 311241003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Miroslav (okres Znojmo), Česká

### Prodej rodinné domy, 107 m<sup>2</sup> - Miroslav

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v klidné části obce Miroslav. Jedná se o starší rodinný dům o dispozici 2+1, který je v původním udržovaném stavu.

V průběhu let došlo v domě k několika rekonstrukcím, zejména střechy, podlah, koupelny, podřezání domu a izolaci, zavedení plynového kotle, přepojení domu ze septiku na obecní kanalizaci a další. Poslední rekonstrukce z roku 2000 zahrnovala výměnu původních oken za plastová a osazení nových vchodových dveří.

Dům je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodovod i obecní kanalizaci.

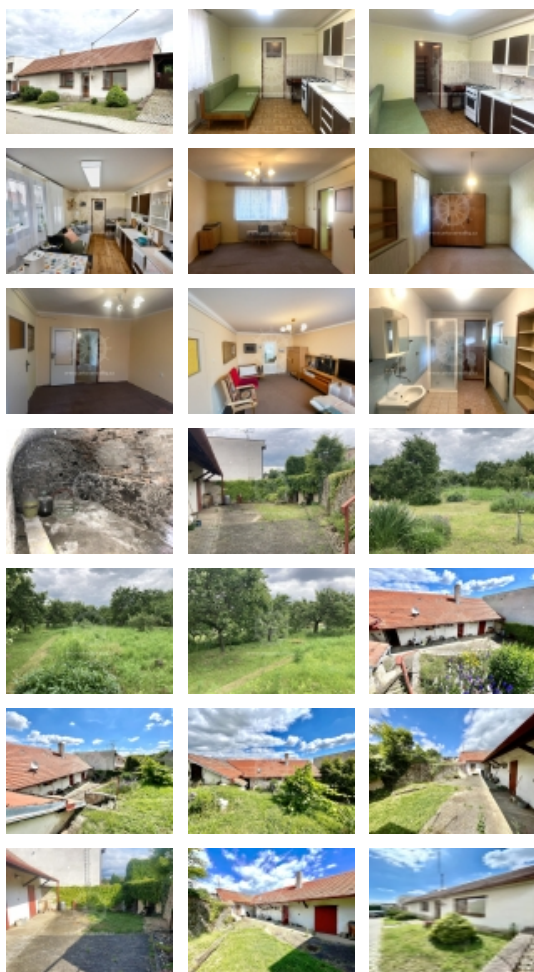
Za vchodovými dveřmi domu se nachází chodba, z níž doleva je vstup do kuchyně a za ní do prostorné komory. Z chodby na pravou stranu vstoupíte do obývacího pokoje a dále za ním do ložnice orientované do dvora. Na konci chodby vlevo je koupelna s WC a dále vstup do zahrady. Z prostoru dvora za domem lze vstoupit do kotelny a do prostorné garáže. Ve dvoře se nachází také vstup do klenutého sklepa. Za dvorem se rozkládá krásná rozlehlá rovinatá zahrada plná vzrostlých ovocných stromů.

Celková výměra pozemků činí 1052 m<sup>2</sup>, z toho 358m<sup>2</sup> náleží zastavěné ploše domu a přilehlému nádvoří.

V Miroslavi žije něco málo přes 3000 obyvatel a v místě naleznete veškerou občanskou vybavenost. Město leží v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji v nadmořské výšce 240 m. Jedná se o vinařskou obec ve Znojenské vinařské podoblasti.

V případě Vašeho zájmu se neváhejte obrátit na makléřku a domluvit si prohlídku nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.



Prodej samostatného RD, 107 m2, Miroslav (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí



**ARTOSS** realitní kancelář,

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

Realitní makléř



**Ing. Michaela Schmidová**

Mobil: +420 606 051 901

[schmidova@artossreality.cz](mailto:schmidova@artossreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha sklepu (m2)	26
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	107
Plocha parcely (m2)	945
Užitná plocha (m2)	107
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný