

Prodej bytu 2+kk, 57 m2, OV, Náchod, Staré Město nad Metují, ul. Bartoňova

Prodej novostavby bytu 2+kk s balkónem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01095 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Staré Město nad Metují, Bartoňova

Prodej novostavby bytu 2+kk s balkónem

Nabízíme na prodej nový, zděný, krátce kolaudovaný byt 2+kk s balkonem v ulici Bartoňova v Náchodě ? Na Vyhlídce. Jde o velmi žádanou část města, kde je z bytu nádherný výhled z jedné strany na zámek a z druhé do parku. Výhled na zámek je z obou pokojů. U domu dětské hřiště, sportovní hřiště s kurtem a workoutovým koutem. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zděné budovy s výtahem. Budova splňuje energetickou třídu B v průkazu PENB. Byt je v osobním vlastnictví a jeho celková výměra vč. příslušenství a svislých konstrukcí činí 60,4 m2 a to vč. sklepa.

Dispozice: chodba, koupelna se sprchovým koutem a topným žebříkem vč. WC, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, balkón, sklep v suterénu budovy. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v chodbě, koupelně a na balkóně je dlažba. Návrhu velikosti bytů, resp. jednotlivých místností, byla věnována velká pozornost. Výsledkem jsou uživatelsky hodnotné půdorysy s pečlivě voleným rozmístěním a orientací hlavních obytných místností. Balkón situován do vnitrobloku se zachováním výhledu do okolí, nikoliv nad chodníkem nebo parkovištěm. Na balkóně venkovní zásuvka (gril, PC..)

Sítě: rozvody STA, internet, vytápění i ohřev vody dálkově, elektřina. Jedním ze základních cílů bylo také vytvořit funkční budovu s minimálními provozními náklady ? energetická třída B.

V blízkosti bydlení se nachází školka, škola, nemocnice, sportovní a kulturní zařízení. Možnost financování i úvěrem ? zajistíme. Cena bytu činí 4.290.000 včetně servisu kanceláře.

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

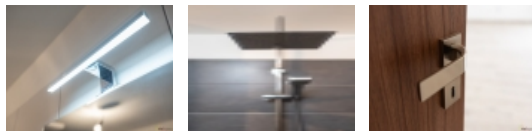
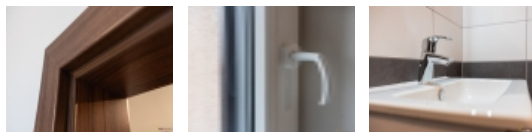
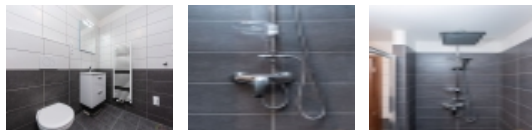
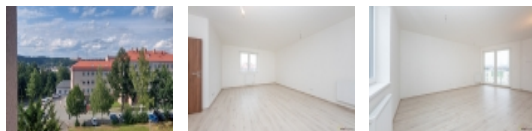
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 5

Celková podlahová plocha (m2) 57

Druh objektu cihlová



Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Prodej bytu 2+kk, 57 m², OV, Náchod, Staré Město nad Metují, ul. Bartoňova**Realitní makléř****Jan Luňák**

Mobil: +420 773 279 999

jan.lunak@viafinance.cz

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m²)	4
Plocha sklepu (m²)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2023
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m²)	60
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 57 m2, OV, Náchod, Staré Město nad Metují, ul. Bartoňova