

Prodej bytu 3+kk, 88 m2, DV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Hugo Haase



## Luxusní byt 3+kk/B s garáží a sklepem, velmi zdařilá novostavba.

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Hugo Haase

### Luxusní byt 3+kk/B s garáží a sklepem, velmi zdařilá novostavba.

Nádherný byt v 1. patře (hodně vysoké, prakticky na úrovni běžného 2.patra) novostavby (2020) oblíbeného projektu Kaskády Barrandov, od společnosti Finep. Majitelé byt z velké části ještě vylepšili, za použití nadstandardních materiálů (zejména potom přestavba koupelny, kdy je v ní nyní jak vana, tak sprchový kout, v celém bytu elektronické vypínače, moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči, částečně nábytek na míru, předokenní žaluzie na dálkové ovládání, atd.. Samotný projekt je zasazen do klidné, moderní části Barrandova, jen minutu pěšky od zastávky tramvaje, která Vás doveze pohodlně na Smíchov, či do centra. V místě dostatek zeleně, parků, jakož i veškerá občanská vybavenost, dostatek parkovacích míst. Byt samotný je velmi prakticky řešen, prostorné místnosti dávají možnost příjemného bydlení. Dětský pokoj je navíc předělen příčkou tak, aby měly 2 děti každé své zázemí (čímž vzniká 4+kk), které je umocněno velmi důmyslným nábytkem na míru. Příčku s posuvnými dveřmi je však možné snadno odstranit a mít původní dispozici 3+kk. V bytu je rovněž prostorná komora/šatna, kompletně vybavená nábytkem na míru. Celý byt působí velmi prostorným a vzdušným dojmem. Čistá plocha bytu 79,2 m2 + 8,1m2 balkón + 5m2 sklep. K bytu je dále prodáván zděný sklep i prostorné garážové stání v 1.PP domu, to vše za cenu 550.000,- Kč. Byt je v družstevním vlastnictví s možností několikrát ročně splatit bez sankcí celou anuitu a převést byt do OV (nejdříve v roce 2025). Celkové měsíční náklady za byt 30.000,- Kč, z toho splátka anuity 24.800,- Kč se v současnosti garantovaným úrokem 3%. Zbývající anuita celkem za byt + garáž a sklep 4.200.000,- Kč.

**CENA:** (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m2) 88

Prodej bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, DV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Hugo Haase

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř**

**Bohuslav Dubanský MBA**

Mobil: 608 048 941

[b.dubansky@leoreal.cz](mailto:b.dubansky@leoreal.cz)

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	8
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Stáří objektu</b>	2020
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	80