

Prodej bytu 3+1, 61 m2, OV, Nové Sedlo (okres Louny), ul. Hůrecká



## Prodej, byt 3+1, OV, Nové Sedlo u Žatce, ul. Hůrecká, okr. Louny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3568/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Sedlo (okres Louny), Hůrecká

### Prodej, byt 3+1, OV, Nové Sedlo u Žatce, ul. Hůrecká, okr. Louny

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytové jednotky s dispozicí 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví v obci Nové Sedlo u Žatce, ul. Hůrecká. Bytová jednotka s celkovou plochou 61m2 se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, situovaná v klidné části obce. Dispozice bytu je po částečné rekonstrukci a skládá se z předsíně, oddělené koupelny s toaletou, kuchyňské části, obývacího pokoje se vstupem na balkon a dvou ložnic. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží dva sklepy. Byt je vhodný k investici a je aktuálně obsazený nájemníky. Dům, ve kterém se bytová jednotka nalézá, je po částečné revitalizaci. V okolí domu je dobré parkování a dostatek zeleně. v obci je dostupná základní škola, mateřská školka, obecní knihovna, obchod, autobusová zastávka. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v nedaleko cca 8km vzdáleném Žatci. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek na tuto nemovitost.

CENA: (za nemovitost) **1 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep



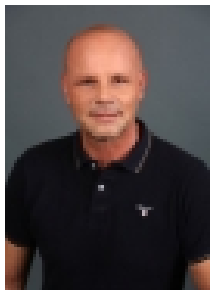
### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Prodej bytu 3+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Nové Sedlo (okres Louny), ul. Hůrecká

### Realitní makléř



**Franta Miroslav**

Mobil: +420 724 048 734

[franta@nemovitostisever.cz](mailto:franta@nemovitostisever.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	61
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	61
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku