

## Prodej bytu 4+kk, 106 m2, OV, Jihlava, ul. Žižkova



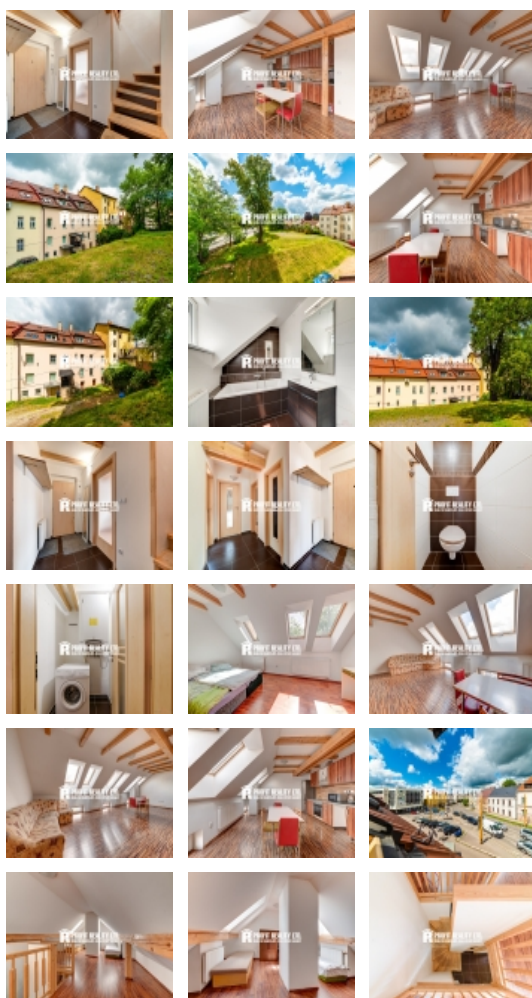
### Atypický byt 4+kk, 106 m2 - Jihlava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100798 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jihlava, Žižkova

#### Atypický byt 4+kk, 106 m2 - Jihlava

Nabízíme Vám ke koupi velkorysý mezonetový byt v nejvyšším (třetím) patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci z roku 2015. Atypický byt se nachází v centru města Jihlavy, v ulici Žižkova.



Interiér o celkové výměře 106 m2 tvoří ve vstupní úrovni předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou (37m2), dětský pokoj s šatnou (20m2), koupelna s vanou, samostatná toaleta, pracovna a technická místnost. Z chodby je zajištěn vstup po dřevěném schodišti do podkrovní ložnice (28m2). Byt se prodává nevybaven, to znamená, že Vaší fantazii se meze nekladou. Prostory lze tedy vybavit dle vlastních představ a rozložení pokojů může být jiné.

Hlavním benefitem bytu je bezpochyby prosvětlený interiér s dostatkem oken a úžasná lokalita. Celý prostor dotvářejí masivní dřevěné trámy. Způsob vytápění je zajištěn plynovým kotlem přímo v bytě - můžete si sami regulovat jeho výkon.

V okolí je plná občanská vybavenost. V místě je výborná dopravní dostupnost, přímo naproti domu je umístěna autobusová zastávka. Parkování je možné ve dvoře u domu.

Byt je v současné době obsazen solidním nájemníkem a proto je i případnou výhodnou investicí s jistým výnosem.

Nemovitost vám rádi ukážeme na osobní prohlídce. Financování vám pomůžeme vyřešit.

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	106
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

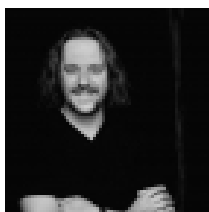
Prodej bytu 4+kk, 106 m2, OV, Jihlava, ul. Žižkova

**Nemovitost nabízí**

**PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

**Realitní makléř**



**Martin Jakvid**

Mobil: +420 734 114 527

[martin.jakvid@profitreality.cz](mailto:martin.jakvid@profitreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Pudní vestavba / nástavba</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	9
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	106
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku