

## Prodej, Brumovice (okres Břeclav)



### Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI  
s.r.o.**

### Realitní makléř



**Ing. Vitaliy Nebytov**

Mobil: +420 773 756 738

[v.nebytov@rkcoloseum.cz](mailto:v.nebytov@rkcoloseum.cz)

### Brumovice, vinný sklep, 47 m2, krb - komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: E4217BC0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
19

LOKALITA: Brumovice (okres Břeclav)

#### Brumovice, vinný sklep, 47 m2, krb - komerce

Představujeme Vám exkluzivní nabídku vinného sklepa v srdci Brumovic, který kombinuje historii, komfort a idylické prostředí pro milovníky vína a pohody. Tato jedinečná nemovitost o rozloze 47 m2 leží na pozemku 73 m2 a je připravena stát se centrem Vašeho společenského života.

Historická cihlová stavba - užijte si autentický pocit s dřevěnými okny a tradiční architekturou.

Krb a elektrické přímotopy - vytvořte útulnou atmosféru během chladných večerů s možností využití moderního vytápění.

Kanalizace trativod s možností připojení na obecní kanalizaci nabízí praktičnost a flexibilitu pro budoucí rozvoj.

Komfortní posezení - ideální místo pro degustace vašich oblíbených vín s přáteli nebo rodinou.

Dost místa na parkování pro vás i vaše hosty.

Tento vinný sklep je nejen perfektním místem pro ukládání vašich vín, ale také skvělým prostředím pro relaxaci a zábavu. Představte si večery strávené s blízkými u krbu, kde si vychutnávejte skvělé víno v příjemném prostředí vašeho nového sklepa.

Neváhejte a udělejte krok k vlastnictví tohoto kouzelného místa, které nabízí mnohem více než jen skladování vína.

Brumovice jsou obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, 22 km severně od Břeclavi. Žije zde přibližně 1 000 obyvatel. V jižní části obce protéká potok Trkmanka a v severní Haraska. Od roku 2002 jsou Brumovice součástí Mikroregionu Hustopečsko a od roku 2004 Velkopavlovické vinařské podoblasti.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte realitního makléře pro více informací a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás!

**CENA:** (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

## Prodej, Brumovice (okres Břeclav)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Užitná plocha (m2)</b>	47
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela