

Prodej rohového RD, 280 m², Korouhev (okres Svitavy)



Prodej rodinného domu - 250 m² s garáží a zahradou - Korouhev

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00554 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Korouhev (okres Svitavy)

Prodej rodinného domu - 250 m² s garáží a zahradou - Korouhev

Bydlení v rodinném domě v obci položené v nádherném prostředí s množstvím výletních cílů. Tak přesně takovou možnost Vám přinášíme prostřednictvím této nabídky.

Samotná stavba rodinného domu prochází od roku 2020 až dosud postupnou rekonstrukcí. Nové jsou veškeré rozvody (elektřina, topení, voda i odpady), okna byla vyměněna za plastová, kompletně rekonstruovaná střecha,..... Nově bylo realizováno napojení na plyn a je zde nový plynový kotel zn. Valiant. Dosud probíhá rekonstrukce koupelen, kdy jedna je osazena vanou a v druhé zatím jen příprava a funkční WC. Po rekonstrukci je oddělené WC s umyvadlem v 1.NP.

Dispozice domu je 6+1 (dvě místnosti jsou v původním stavu) a je možné ji rozšířit využitím a přestavbou půdního prostoru. V přízemí se nachází koupelna a samostatné WC, v podkroví pak koupelna s WC. K dispozici je sklep, dvě komory a další úložný prostor navazující na obytnou část a přístupný z domu i ze zahrady. Nabízí se zde varianta vybudování samostatné bytové jednotky 2+kk, nebo využití části prostoru k podnikatelské činnosti.

Součástí prodeje je i samostatně stojící garáž v hodnotě 300tisíc, kterou lze z prodeje vyjmout a kupní cenu tak o tuto částku snížit. V zadní části zahrady stojí dřevěná chata, využitelná v letních měsících i k přespání. Obě stavby jsou napojené na elektřinu.

Pozemek o celkové výměře 1.407m² sestává ze zastavěné plochy (dům a garáž), zahrady a pozemku s náletovými dřevinami, který se nachází za potokem, který tudy protéká. Rozloha převážně rovinatá zahrady nabízí možnost mnohostranného využití. Můžete zde vytvořit zahradu okrasnou, či užitkovou, vybudovat bazén, pergolu,....

Tato nemovitost je vhodná pro rodinu, jejíž členové touží po klidném a spokojeném bydlení v rodinném domě se zahradou. Příjemné prostředí obce i jejího okolí je přidanou hodnotou.

Obec Korouhev se nachází pouhých 7km od Poličky, 21km od Nového Města na Moravě a 24km od Svitav.

Bližší informace Vám rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti, kterou doporučujeme. Přijďte osobně načerpat atmosféru tohoto místa.

CENA: (za nemovitost) **4 440 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Bezva makléři

Prodej rohového RD, 280 m2, Korouhev (okres Svitavy)

Realitní makléř



Bc. Jana Bulisová

Mobil: +420 725 023 504

jana@bezvamakleri.cz

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Voda	dálkový vodovod
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	243
Plocha parcely (m2)	1407
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	280
Plocha zahrady (m2)	1140
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 280 m2, Korouhev (okres Svitavy)