

Prodej řadového RD, 190 m2, Nehvizdy (okres Praha-východ)



Prodej rodinného domu 4+kk 190m2 s garáží, terasou, 2 půdami na pozemku 597m2 v obci Nehvizdy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00179 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Za Humny

Prodej rodinného domu 4+kk 190m2 s garáží, terasou, 2 půdami na pozemku 597m2 v obci Nehvizdy

Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rohový dům 4+kk o rozloze cca 190 m2, včetně garáže, dvou půdních prostor a terasy, situovaný na pozemku o velikosti 597 m2 v obci Nehvizdy.

Tento plně vybavený prostorný dům disponuje garáží o velikosti 21 m2 (s vestavěným dřevěným patrem 21 m2), další parkovací místo se nachází v přední části pozemku za branou, která je na dálkové ovládání stejně jako garážová vrata (značky Hörmann).

Zahrada je orientovaná na jih a poskytuje krásný výhled do zarostlé zeleně. Součástí zahrady je zastřešená terasa o rozloze 20 m2, která je ideální pro venkovní relaxaci a rodinná setkání. Na prostorné zahradě je možné nově vybudovat např. velký bazén.

V přízemí se nachází předsiň s vestavěnou skříní, komora pod schody, toaleta (s možností dostavby sprchového koutu), prostorný obývací pokoj s plně vybavenou novou kuchyňskou linkou s barovým posezením, včetně jídelního prostoru s přímým výstupem na terasu a dále do zahrady. Celé přízemí prošlo rekonstrukcí v roce 2018.

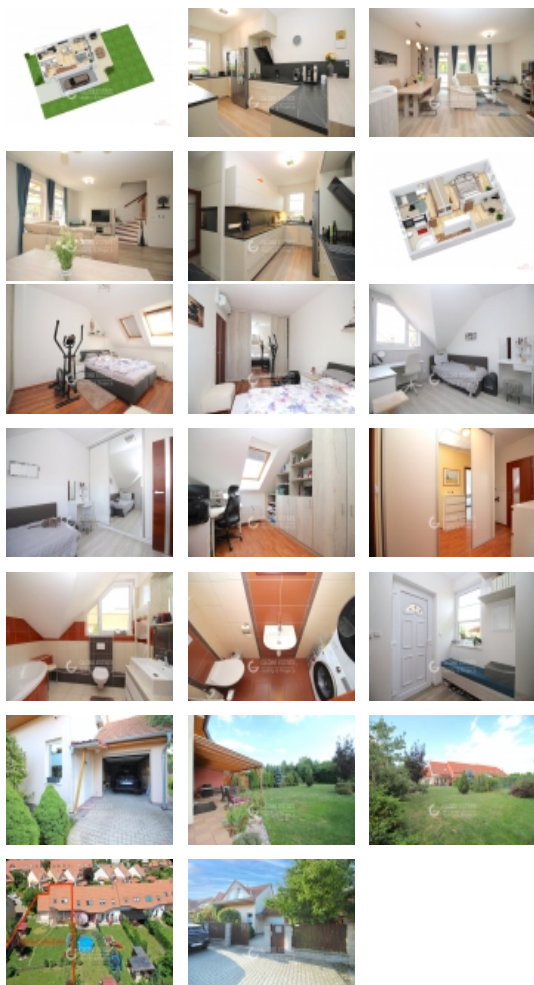
Ve druhém patře dům nabízí chodbu s vestavěnou skříní, ložnici s vestavěnou šatní skříní, dva pokoje (také s vestavěnými skříněmi), koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Z chodby je vstup přes zasouvací schůdky na půdu (cca 25 m2), která představuje další úložný prostor.

Dům je vybaven zabezpečovacím zařízením a bezpečnostními foliemi v oknech, které zajišťují bezpečnost a klid pro vás a vaši rodinu. Komfort bydlení zvyšuje i vysokorychlostní připojení internetu s kabelovou televizí (pevná linka O2).

Vytápění je řešeno novým efektivním kondenzačním plynovým kotlem značky Junkers s integrovaným zásobníkem na teplou vodu.

V přízemí je instalováno podlahové topení, které poskytuje komfortní a rovnoměrné rozložení tepla, ve druhém podlaží jsou umístěny radiátory s elektricky ovládanými termostatickými hlavice, které můžete snadno řídit přes mobilní aplikaci. Pro maximální pohodlí v letních měsících je v každém pokoji druhého podlaží k dispozici klimatizace.

Díky zateplení domu jsou náklady na bydlení relativně nízké.



Prodej řadového RD, 190 m², Nehvizdy (okres Praha-východ)**Nemovitost nabízí****GLOBE ESTATE s.r.o.**

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Realitní makléř**Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Plocha teras (m²)	20
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m²)	88
Plocha parcely (m²)	597
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	190
Plocha zahrady (m²)	509
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 190 m2, Nehvizdy (okres Praha-východ)