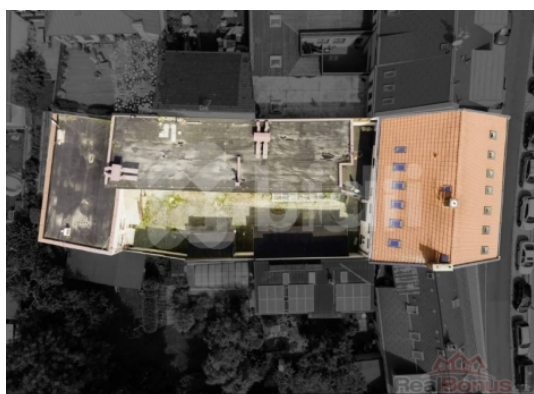


Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Turnov (okres Semily) - exkluzivně



## Prodej bytového domu s užitnou plochou 1450 m<sup>2</sup> v centru Turnova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224972 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Turnov (okres Semily), Antonína Dvořáka

### Prodej bytového domu s užitnou plochou 1450 m<sup>2</sup> v centru Turnova

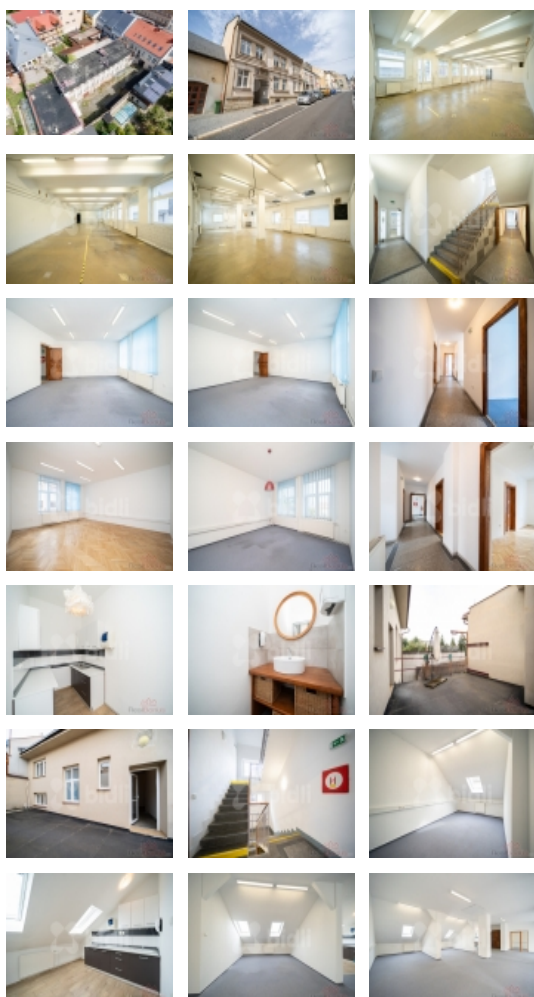
V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji víceúčelový zrekonstruovaný bytový dům se třemi budovami, nádvořím, s vlastním parkováním v centru města Turnov, ale ve velmi klidné lokalitě mimo frekventované dopravou zatížené ulice.

Objekt je možné využít pro byty, obchodní prostory, kanceláře, call centrum, ordinace, fitness, veřejné prostory, event. pražírnu kávy, restauraci, hostel, atd. Je zde široké využití. V domě se nachází minimálně 6 obytných prostorů, ze kterých lze udělat krásné prostorné byty, každý se svým vlastním vchodem a koupelnou. Všechny byty mají výměru nad 100 m<sup>2</sup>, lze je rozdělit i na menší, s vyšší návratností investice, např. podkrovní byt má obytnou plochu přes 150 m<sup>2</sup>. Zároveň na dvou dalších objektech jsou rovné střechy s možností přestavby na další obytné patro s výměrou 110 a 130 m<sup>2</sup>, nepřevyšující výšku hlavní budovy nebo další objekty v blízkosti domů, s krásným výhledem na město Turnov.

Dům je vytápěn plynem, s vlastní plynovou kotelnou, každoročně servisovanou, zároveň je možné objekt nově vytápět elektrokotlí, které jsou připravené na fotovoltaiku. Dům je opatřen 3 x 250 A jističem a proto je možné využít např. na pražírnu nebo jinak náročnější výrobu s vyšší spotřebou elektřiny.

Na dvou budovách jsou rovné střechy o ploše 110 m<sup>2</sup> a 130 m<sup>2</sup>, na které lze umístit fotovoltaiky i s technickým zázemím v suterénu objektu.

Všechny objekty jsou po celkové, velmi zdařilé rekonstrukci, provedené v roce 2016-2017, součástí rekonstrukce byly nové rozvody vody, kanalizace, kompletních rozvodů elektřiny, datových sítí, UTP, ústředního topení, tepelné izolace střechy a podkroví, celkové výměny oken, střešní krytiny, vybudování bezbariérového vstupu, záložní elektrokotelny, přípravy na FVE. Objekt má své vlastní datacentrum a menší serverovnu, je kompletně zasíťovaný. Do objektu je zaveden optický kabel.



Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Turnov (okres Semily) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Marek Ducký

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **21 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	844
Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2017
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	5
Celková plocha (m2)	1450
Účel budovy	Průmyslový areál
Vybavení komerčních prostor	ano
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	579
Plocha parcely (m2)	844
Užitná plocha (m2)	1400
Počet bytů - celkem	6

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Turnov (okres Semily) - exkluzivně