

Prodej rohového RD, 139 m2, Rudná pod Pradědem, Stará Rudná (okres Bruntál) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu, Bruntál-Rudná pod Pradědem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224824 TYP ZAKÁZKY: prodej

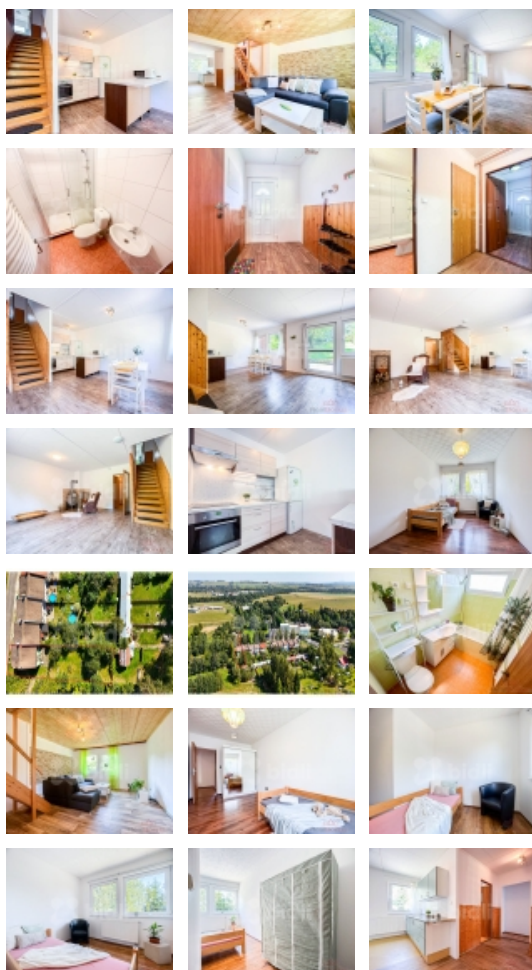
LOKALITA: Rudná pod Pradědem, Stará Rudná (okres Bruntál)

### Prodej rodinného domu, Bruntál-Rudná pod Pradědem

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej rodinného domu o užitné ploše 139 m2. Dům je v řadě poslední a je ve slepé ulici. Zahrada je o velikosti 522m2 a je na ní uzavřena Pachtovní smlouva. Celý dům je ve velmi dobrém technickém stavu je zateplen, v dubnu 2024 byl vyhotoven energetický štítek je v D, nyní byl namontován nový kotel s podavačem na pelety, je zde i elektrokotel s dálkovým ovládáním z roku 2018. Vstup do domu je možný přes vytápěnou garáž na jedno auto nebo pak hlavním vchodem přes předsíň, kde je prostor na skříň a botník, vstup do kotelny kde je prostor i na dřevo do krbu v obývacím pokoji. V suterénu je koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, žebříčkové topení. V obývacím pokoji který je spojený s kuchyní jsou dominantou krbová kamna a velké balkonové dveře se vstupem na zahradu. Lze zde na vybetonovaném prostoru o velikosti zhruba 28 metrů čtverečních vybudovat krásné posezení. Zahrada má mírně svažité terén a jsou zde vzrostlé plodící ovocné stromy jako je Jablň, Švestka Třešeň, Hrušeň a a sklípek ve svahu kde lze schovat veškeré ovoce.

Po dřevěných schodech se dostaneme do patra kde je koupelna s vanou WC a umyvadlem, kuchyně spojená s obývací pokojem, a dva pokoje a další dřevěné schodiště kde je v podkroví pokoj se střešním oknem a možnost vybudovat si zde i šatnu. Celý dům má plastová okna a dveře, síta v oknech, je zateplen, a má vytápění elektrokotlem, kotlem na pelety, krbem. Napojen na obecní vodu, kanalizací. Pokud hledáte klidné místo k bydlení, toto je pravé místo k životu kousek je do lázeňského města Karlovy Studánky 13km, Bruntál 8km. Těším se s Vámi na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**



Prodej rohového RD, 139 m2, Rudná pod Pradědem, Stará Rudná (okres Bruntál) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Jolana Urbišová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	139
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	528
Vybavení	zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1990
Zastavěná plocha (m2)	78
Plocha parcely (m2)	528
Ostatní	Plot Garáž Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	139
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m2)	522
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 139 m<sup>2</sup>, Rudná pod Pradědem, Stará Rudná (okres Bruntál) - exkluzivně