

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bílá Lhota, Řimice (okres Olomouc)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Exkluzivní nabídka stavebního pozemku pro Váš rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240402 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílá Lhota, Řimice (okres Olomouc)

### Exkluzivní nabídka stavebního pozemku pro Váš rodinný dům

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost získat stavební pozemek, který je ideálním místem pro výstavbu Vašeho vysněného rodinného domu v Olomouckém kraji. Tento stavební pozemek o rozloze 1276 až 1843 m<sup>2</sup> je perfektní volbou pro každého, kdo touží po klidném venkovském životě s výbornou dostupností do města. Pozemek se nachází v obci Řimice, pouhých 9 km od Mohelnice a 10 km od města Litovel. Jeho jihovýchodní orientace zaručuje dostatek slunečního svitu po celý den. Rovinatý terén usnadňuje výstavbu a poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření krásné zahrady, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Veškeré inženýrské sítě, včetně elektrického vedení, obecní kanalizace a vodovodu, vedou přímo podél hranice pozemku, což značně zjednodušuje proces výstavby. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci a pouhé 4 minuty jízdy od místa se nachází nájezd na dálnici D35, která vás během chvilky dovede do 30 km vzdálené Olomouce. Okolí pozemku tvoří převážně pole, louky a lesy, které přímo vybízí k procházkám a relaxaci. V blízkosti se nachází řeka Morava, naučná stezka Třesín, Mladečské jeskyně, turistické tábořiště Nové Mlýny a přírodní rezervace Čertův most. Tato lokalita je zkrátka rájem pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Cena pozemku začíná již od 850,- Kč za metr čtvereční, což je vynikající hodnota vzhledem k jedinečnosti této nabídky. Pozemek je v našem výhradním zastoupení a naši specialisté jsou připraveni Vám pomoci zajistit výhodné financování, aby se Váš sen o novém domově stal co nejdříve skutečností. Neváhejte a kontaktujte našeho pověřeného realitního makléře pro více informací a sjednání prohlídky. Tato nemovitost Vám nabízí vše potřebné pro splnění Vašich představ o dokonalém bydlení v souladu s přírodou. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a udělejte první krok k Vašemu vytouženému domovu již dnes!

CENA: (za m<sup>2</sup>) **850,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu velmi dobrý

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bílá Lhota, Řimice (okres Olomouc)

### Realitní makléř



### Reality Vrba

Mobil: +420 774 690 823

[reality-vrba@email.cz](mailto:reality-vrba@email.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1276
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná