

## Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod



### Prodej rodinného domu 4+kk, 110 m<sup>2</sup>, a pozemku 274 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 912687 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Nuselská

#### Prodej rodinného domu 4+kk, 110 m<sup>2</sup>, a pozemku 274 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o podlahové ploše 110 m<sup>2</sup> na pozemku s výměrou 274 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Havlíčkův Brod. Tento domov nabízí pohodlný a komfortní životní prostor pro celou Vaši rodinu.

Dům prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je v perfektním stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Rekonstrukce zahrnovala modernizaci veškerých systémů, včetně elektřiny, vody a topení. Dále došlo k výměně a zateplení střechy, zateplení fasády domu a byla osazena nová plastová okna. Do ulice byla zachována okna původní, s myšlenkou renovace.

Vnitřní dispozice domu je prakticky navržena s důrazem na pohodlí a prostornost. V přízemí se nachází prostorná obývací místnost, s prostorem na vybudování kuchyňské linky. Tomuto prostoru dominuje krb, který vytvoří v chladných měsících správnou atmosféru. Celá místnost vytváří ideální místo pro rodinná setkání a společné chvíle strávené s blízkými. Také se zde nachází koupelna se záchodem a technické zázemí. Ve druhém patře se nachází tři světlé ložnice, které nabízejí dostatek prostoru pro individuální soukromí členů rodiny. Další místností je komora na uskladňování a koupelna.

Venku na pozemku si můžete užít relaxaci a zahradní aktivity. Dvůr je dostatečně velký pro posezení, grilování a hrátky dětí.

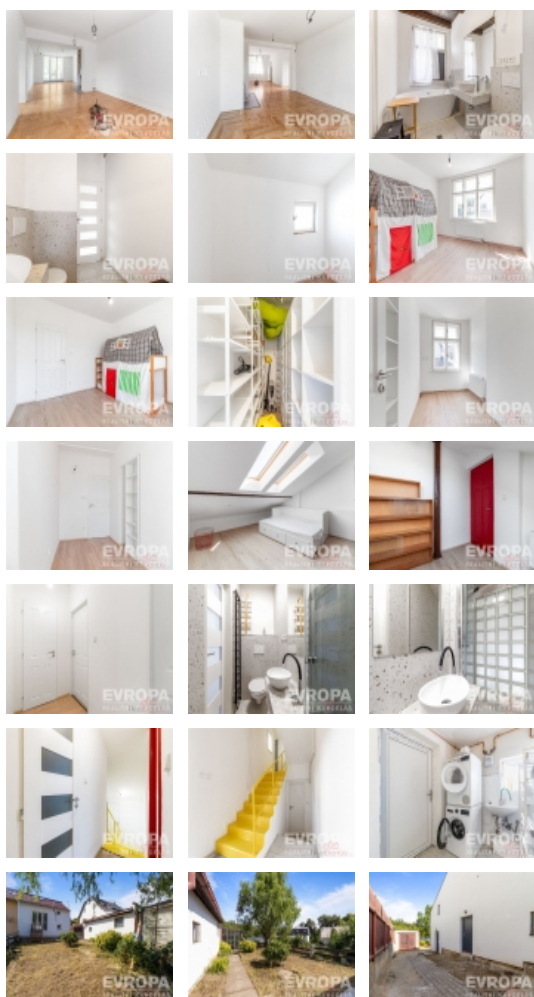
Vedlejší stavbou je garáž a kůlna se skleníkem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti školy, obchody, restaurace, zdravotní zařízení a další služby jsou jen pár kroků od domu. Pro milovníky přírody je velkým bonusem blízkost městského parku Budoucnost, který je ideální pro procházky a relaxaci.

Z důvodu, zatím nevyhotoveného energetického průkazu náročnosti budovy uvádíme třídu G.

Pokud hledáte rodinný dům v klidné lokalitě, tato nabídka je přesně pro Vás.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



**Prodej samostatného RD, 110 m2, Havlíčkův Brod****Nemovitost nabízí****evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř****Petr Kuchta**

Mobil: +420 777 855 560

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	274
Plocha sklepu (m2)	6
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Zastavěná plocha (m2)	70
Užitná plocha (m2)	110
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný