

Prodej řadového RD, 160 m², Jevíčko (okres Svitavy)



Jevíčko, RD 2+1 a 1+1, pozemek 2 250 m², studna, velká půda, klenby - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: M00924 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevíčko (okres Svitavy), Brněnská

Jevíčko, RD 2+1 a 1+1, pozemek 2 250 m², studna, velká půda, klenby - rodinný dům

Cenu uvádíme včetně provize, právního servisu a poplatků. Nabízíme Vám k prodeji statek s prostorným uzavřeným dvorem a oplocenou zahradou na jižním okraji Jevíčka, 5 minut chůze na náměstí a 3 minuty od PENNY a zastávky autobusu. Přízemní řadová stavba z plných cihel a na kamenných základech, se zachovalým hospodářským křídlem, o přibližné užitné ploše 160 m², pochází z 19. století a je až na koupelnu vystavěnou v 60 letech zcela v původním stavu. Pouze krytina (pálená taška) vysoké sedlové střechy byla měněna před deseti lety, směrem do dvora o několik let dříve.

Dvě bytové jednotky 2+1 a 1+1 jsou zcela samostatné včetně vlastní půdy a sklepa, a jsou odděleny širokým a vysokým průjezdem do dvora. Dispozice lze dle potřeb a vkusu rozšířit i upravit.

Dům je připojen na elektřinu, veřejnou vodu i kanalizaci, plyn vede pod silnicí před domem.

Ve dvoře se nachází vlastní studna a velká stodola.

Na cihlovou zeď dvora navazuje úplně oplocená rovinatá zahrada s ovocnými stromy, dle územního plánu je i tento pozemek v zastavěných plochách.

Obec Jevíčko má téměř 3 000 obyvatel, veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně koupaliště a kina v kulturním domě ASTRA, a opravdu hezkou přírodu v bezprostředním okolí.

Linkové autobusy město spojují s okresními Svitavami, Boskovicemi, Letovicemi i Moravskou Třebovou.

Dům, související stavby i pozemek je možné vzhledem k charakteru a poloze využít pro pohodlné bydlení i podnikání.

Nemovitost lze financovat hypotékou a na opravy využít dotačních programů, s vyřízením obojího vám rádi pomůžeme.

Všechny informace k nemovitosti vám poskytneme při prohlídce, kdykoli zavolejte. Těšíme se na vás.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16
569 43 Jevíčko

Prodej řadového RD, 160 m2, Jevíčko (okres Svitavy)

Realitní makléř

**Michaela Kučerová, MBA**

Mobil: +420 725 098 332

michaela@tomi-prodejrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m2)	20
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	396
Plocha parcely (m2)	2250
Užitná plocha (m2)	160
Užitná plocha v přízemí (m2)	160
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový