

Prodej samostatného RD, 115 m2, Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)



Rodinný dům 3+1/T, 132 m2, Jizbice - Zavadilka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00297 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)

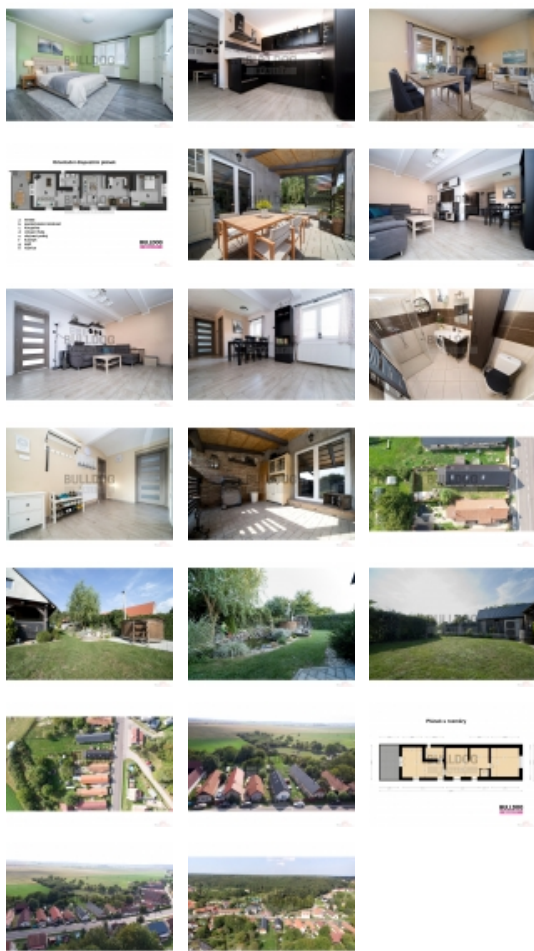
Rodinný dům 3+1/T, 132 m2, Jizbice - Zavadilka

Hledáte-li vesnické bydlení s přírodou na dosah ruky ale zároveň se skvělou dostupností do města, nabídka domu v obci Jizbice, části Zavadilka, Vás jistě zaujme. Rodinný dům prošel od roku 2018 rozsáhlou rekonstrukcí (tepelné čerpadlo z roku 2021, nové rozvody vody, odpadů a elektřiny, nová okna, střecha a okapy v roce 2022, nová koupelna a kuchyň, štuky a výmalba). Stávající dispozice domu 3+1 nabízí možnost rozšíření obytných místností na půdě. Na současných 81 m2 najdete 2 neprůchozí ložnice, prostornou kuchyň se spíží, která navazuje přes jídelní kout do obývacího pokoje. V zadní části domu je další obyvatelný prostor s krbem, který může sloužit buď jako další ložnice / pokoj, nebo společenská místnost. Za domem je velká terasa o velikosti 17 m2, kterou oceníte nejen při rodinných setkáních a grilovačkách. Přední část zahrady je ideální k vytvoření záhonů pro pěstování zeleniny, květin či bylinek nebo k parkování 2 automobilů. Zadní část je díky svému soukromí ideální k odpočinku. Ten můžete strávit buď na zmíněné terase, nebo v chladných měsících v koupacím sudu. Na pozemku je vrtaná studna s čerpadlem. Nízké měsíční náklady na provoz 3.500 Kč. V obci se nachází restaurace, koupaliště, obecní úřad, knihovna. MŠ a ZŠ se nachází ve vedlejších obcích Krchleby a Čachovice. Veškerá občanská vybavenost je v 10 km vzdáleném městě Nymburk, kam se dostanete autem nebo autobusem. Před domem je autobusová zastávka pro linky Nymburk - Lipník a Mladá Boleslav - Dlouhopolsko. V blízkosti domu je několik turisticky oblíbených stezek Svatojiřským lesem s několika rybníky. Více informací a termín prohlídky Vašeho nového domova u makléřky.

CENA: (za nemovitost) **5 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	132
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej samostatného RD, 115 m², Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)

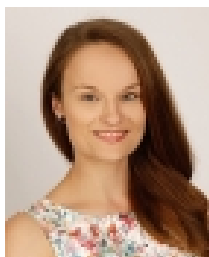
Nemovitost nabízí



BULLDOG Realty

Zenklova 545/6
Praha 8 - Libeň
PSČ: 180 00

Realitní makléř



Kateřina Jechová

Mobil: +420 725 293 177

katerina.jechova@bulldog-reality.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m ²)	17
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	silnice autobus
Rok rekonstrukce	2018
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m ²)	132
Zastavěná plocha (m ²)	322
Plocha parcely (m ²)	406
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	115
Užitná plocha v přízemí (m ²)	81
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 115 m², Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)