

Prodej rohového RD, 200 m<sup>2</sup>, Přerov, Přerov II-Předmostí - exkluzivně



## Exkluzivní prodej rodinného domu na ul. Zahradní v Přerově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov II-Předmostí, Zahradní

### Exkluzivní prodej rodinného domu na ul. Zahradní v Přerově

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi cihlový celo podsklepený rodinný dům 6+1 v Přerově II-Předmostí.

Nemovitost je po částečné rekonstrukci a je napojena na všechny IS (elektrina, plyn, obecní vodovod i kanalizace).

Přízemí domu má dispoziční řešení 3+1 - prostorný obývací pokoj s možností vybudování francouzského okna a tím vznikne vstup přímo na krásnou udržovanou zahradu, pokoj, kuchyně, jídelna a toaleta.

V prvním patře se nachází tři pokoje, prostorná šatna, na kterou navazuje koupelna, která se dá rozšířit, toaleta a dva balkóny. Orientační celková užitná plocha domu je cca 200 m<sup>2</sup>.

Rozvod topení je v mědi, vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel stáří pět let a ohřev vody je přes elektrický bojler.

Střecha je ve výborném stavu, rekonstruována v roce 2014, fasáda je z roku 2020.

Voda a odpady jsou původní.

Nemovitost má dva komíny, je tedy možnost vybudovat i krbové kamna.

V suterénu domu se nachází sklep, bývalá prádelna, kotelna a garáž.

K domu náleží krásná zahrada s okrasnými keři, ovocnými stromy a jezírkem. Velkou výhodou je i přímý vjezd z ulice a možnost zaparkování dalších automobilů.

Nemovitost je ve výborném, udržovaném stavu a nachází se v klidné vyhledávané lokalitě ve slepé ulici, kde není téměř žádný provoz.

Nájezd na D1 je od domu pouhých 1,7 km.

Tento dům je skvělou volbou pro rodinné bydlení, ale také k podnikání. V přízemí domu lze vybudovat např. ordinaci lékaře, kadeřnictví, kosmetický salón či jiné služby.

Půdorysy i kompletní technická dokumentace je k dispozici.

Více informací Vám sdělí realitní specialista.



Prodej rohového RD, 200 m<sup>2</sup>, Přerov, Přerov II-Předmostí - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	901
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	66
<b>Vybavení</b>	balkon sklep zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	1968
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	97
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	901

### Realitní makléř



**Věra Kubová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej rohového RD, 200 m<sup>2</sup>, Přerov, Přerov II-Předmostí - exkluzivně

<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	804
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 200 m<sup>2</sup>, Přerov, Přerov II-Předmostí - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1