

Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Obora

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Obora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlašim (okres Benešov), Obora

### Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Obora

vedená cena zahrnuje právní servis a odměnu RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení prodej bytu o rozloze 80 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt s dispozicí 3+KK prošel kompletní rekonstrukcí v nadčasovém provedení. Nachází se v lokalitě Vlašim Obora, vyhledávaná milovníky klidu a zeleně. Jednotka se nachází ve zděném bytovém domě v 3.NP z celkových 4. Roku 2022 byla provedena rekonstrukce celého bytu. Nové armatury, kompletní rozvody vody a odpadů, topná tělesa, omítky včetně sanačních nátěrů, snížené stropy sádkartonové podhledy, rozvody elektřiny, veškeré zárubně a interiérové dveře SAPELI. Podlahové krytiny: v koupelně a WC - lepený vinyl, pracovna, ložnice, chodba vinyl systém click, v jídelně a obývacím pokoji inovované dřevěné parkety, které dodávají interiéru naprosto luxusní dojem. Díky nově vystavěnému bytovému jádru vznikla zajímavá dispozice kuchyně, která je propojená s jídelnou a obývacím pokojem, vše je velice světlé a vzdušné. Kuchyňská linka ORESI, včetně spotřebičů: trouba, varná deska, myčka BECO, digestoř ELICA, granitový dřez. U kuchyňské linky se nachází i prostorná spíž. Nábytek v chodbě a koupelně byl dělaný na zakázku. Celý interiér je laděný do jednoho dekoru, což vytváří naprosto dokonalou harmonii. V ložnici byla v letošním roce vybudovaná šatna. Velkou výhodou jsou samostatné vstupy do ložnice a pracovny/pokoje. Byt má dispozičně oddělenou klidovou zónu od společenské. Ohřev vody zajištěn el. bojlerem umístěným na WC. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem. Na všech oknech jsou sítě proti hmyzu. Součástí prodeje je i sklepní koje o velikosti 5 m. Na příští rok je naplánované zateplení pláště budovy. Okolí domu je příjemné, mnoho zeleně, výhodou je bezproblémové parkování, nedaleko dětské hřiště a zahrádka, kde je možné si pronajmout prostor pro vlastní pěstování. Zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Město Vlašim nabízí kompletní občanskou vybavenost - lékaři, MŠ, ZŠ, SŠ, divadlo, kino, obchody, vlakové i autobusové nádraží, sportoviště - fotbalové hřiště, zimní stadion, koupaliště. Tato nabídka nemovitosti je vhodná pro ty, co hledají bydlení ve městě s veškerým komfortem a zároveň si chtějí užít oázu klidu s maximálním soukromím. Doporučuji osobní prohlídku! V případě zájmu pomůžeme se zajištěním financování. Ex. číslo:



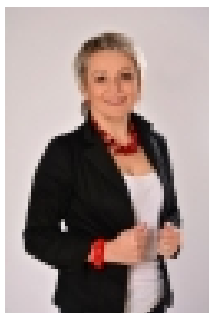
Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Obora

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martina Kavková, MBA**

Mobil: 602 684 162

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80