

Prodej rekreačního objektu, Stádlec, Křída (okres Tábor) - exkluzivně



# bidli



## Prodej chaty 57m<sup>2</sup>, užitná plocha 110m<sup>2</sup>, pozemek 560 m<sup>2</sup> Stádlec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224921 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stádlec, Křída (okres Tábor)

### Prodej chaty 57m<sup>2</sup>, užitná plocha 110m<sup>2</sup>, pozemek 560 m<sup>2</sup> Stádlec

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovanou zděnou chatu s užitnou plochou 110 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 57 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné oblasti poblíž Národní technické památky Stádlecký řetězový most. Chata je situována přímo u břehu řeky Lužnice a má vlastní přístup k vodě, což z ní činí ideální místo pro koupání, rybaření a odpočinek v klidném prostředí obklopeném lesy.

Chata je situována mimo zátopové pásmo, podle historických dat nebyla nikdy zasažena záplavami. Je postavena na bezpečném místě.

Chata je moderně vybavena a připravena k okamžitému užívání. V přízemí naleznete kompletně zařízenou kuchyni s linkou, varnou deskou, troubou, lednicí a myčkou. Obývací pokoj je vybaven rozkládacím dvoulůžkem a krbem, který vytváří útulnou atmosféru. K dispozici je také koupelna s WC a terasa s možností venkovního posezení. V patře se nacházejí tři ložnice, přičemž jedna z ložnic má přístup na další terasu. Celková kapacita chaty je až 9 lůžek.

Chata je vytápěna krbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva. Voda je čerpána z vlastní studny a ohřívá ji bojler. Odpad je řešen žumpou. Na pozemku se nachází také dílna a kůlna, které poskytují dostatek prostoru pro skladování nářadí a zahradního vybavení. Na zahradě je venkovní zastřešená pergola s grilem a ohništěm, ideální pro letní večery. Parkování je zajištěno pro 2 až 3 vozy.

Pozemek kolem chaty o rozloze 560 m<sup>2</sup> je v ročním pronájmu za 5600 Kč/rok. Lokalita je velmi atraktivní díky svému klidnému prostředí a blízkosti historických památek. Obec Stádlec a okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další rekreační aktivity. Prosíme, aby nás kontaktovali pouze vážní zájemci. Zajištění výhodného financování je samozřejmostí.

Prodej rekreačního objektu, Stádlec, Křída (okres Tábor) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	560
Umístění objektu	mimo obec
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Zastavěná plocha (m2)	57
Plocha parcely (m2)	560
Užitná plocha (m2)	110
Druh pozemku	sport a rekreace
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	02.09.2024

Prodej rekreačního objektu, Stádlec, Křída (okres Tábor) - exkluzivně