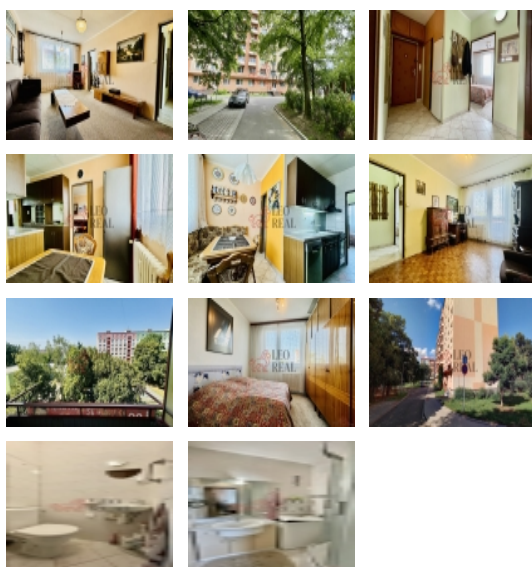


Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Uherské Hradiště, Mařatice, ul. Na Rybníku



## Prodej bytu 3+1 Uherské Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1331 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherské Hradiště, Mařatice, Na Rybníku

### Prodej bytu 3+1 Uherské Hradiště

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+1 na ulici Na rybníku v Uherském Hradišti.

Byt se nachází ve 4NP s výtahem.

Kuchyně a obývací je situován na východní stranu a dva další pokoje jsou orientovány na západ. V jednom z těchto pokojů je také balkon. Pohled jak z oken na východ, tak na opačnou stranu je do zeleně a okolí je velmi klidné, bez provozu vozidel.

V minulosti bylo rekonstruováno bytové jádro a je vyzděno. V koupelně a v kuchyni je nová elektřina. Ve všech pokojích jsou zachovalé udržované parkety. Vytápění je centrální (CTZ).

Dům prošel kompletní revitalizací včetně výtahu, střechy, stupaček

....

Do domu je bezbariérový přístup. K ceně je potřeba přičíst provizi RK ve výši 3% z ceny.

**CENA:** (za nemovitost) **4 750 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Roman Kubina

Mobil: +420 608 313 335

[r.kubina@leoreal.cz](mailto:r.kubina@leoreal.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	76
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Uherské Hradiště, Mařatice, ul. Na Rybníku