

Prodej bytu 2+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Uherské Hradiště, ul. Tůně



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Roman Kubina

Mobil: +420 608 313 335  
[r.kubina@leoreal.cz](mailto:r.kubina@leoreal.cz)

## Prodej bytu 2+1 Uherské Hradiště část Tůně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1332 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherské Hradiště, Tůně

### Prodej bytu 2+1 Uherské Hradiště část Tůně

Nabízím k prodeji byt 2+1 ve 4NP bytového domu ve velmi klidné lokalitě v Uherském Hradišti - části Tůně.

Dům prošel v minulosti kompletní revitalizací, včetně nové střechy, zateplení, oken, vchodových dveří, stupaček...

Byt je veden jako 2+1, ale prošel úpravou na dispozici 2+kk, kdy se pokoj s kuchyní propojil a krásně prosvětli.

Vytápění bytů je řešeno centrálním tepelným zdrojem.

Všechna okna z obou pokojů a kuchyně jsou orientována jižním směrem a to do zeleně, do klidové zóny, bez jakéhokoliv provozu vozidel.

Byt nemá balkon, patří k němu sklep a prodává se bez nábytku.

Parkování je bezproblémové před domem, v bezprostřední blízkosti je řeka, v docházkové vzdálenosti obchodní dům, koupaliště, sportoviště a do centra města je to jen 5 minut chůze.

Tato lokalita je velmi klidná, příjemná a vyhledávaná.

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	53
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Uherské Hradiště, ul. Tůně