

Prodej samostatného RD, 333 m<sup>2</sup>, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)



## Prodej RD s dvěma byty 4+kk+ T+Z+P a 5+kk+T+Z+P, 333 m<sup>2</sup>, zahrada 477 m<sup>2</sup> s příslušenstvím, Plzeň -

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00186 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), K Polí

### Prodej RD s dvěma byty 4+kk+ T+Z+P a 5+kk+T+Z+P, 333 m<sup>2</sup>, zahrada 477 m<sup>2</sup> s příslušenstvím, Plzeň -

Chcete bydlet v přírodě a zároveň v Plzni v dosahu MHD ?

Můžete se ihned nastěhovat ! V červnu 2024 proběhla kolaudace bytů. Možnost dotované hypotéka od 2,5 % !!

Dva zděné domy nabízí čtyři nové byty 4+kk a 5kk s terasou, zahradou a parkováním v přírodní lokalitě Plzně - Lhota u Dobřan. Cena je uvedena za celý dům s příslušenstvím, ale lze koupit bytové jednotky samostatně. Uvedená cena je za užitnou plochu spolu s zahradami a parkovacími místy.

Rozměry bytů a dispozice :

- přízemí 1 x 4 + kk byt ( 119.5 m<sup>2</sup> ), terasa 16 m<sup>2</sup> na zahradě 223 m<sup>2</sup> a 4 x parkovací stání cca 40 m<sup>2</sup>

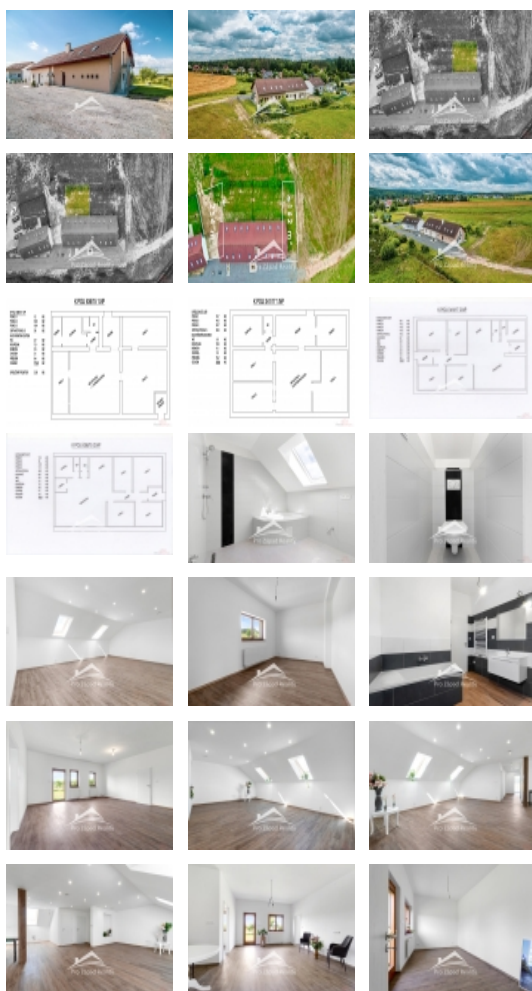
- podkroví 1 x 5 +kk byt ( 133 m<sup>2</sup> ), zahrada 254 m<sup>2</sup> a 4 x parkovací stání cca 40 m<sup>2</sup>

Standarty bytů:

Podlahy jsou osazené Vinylem, okna Velux dřevěná a plastová s trojsklem a, střecha je betonová od KM Beta. V přízemí v každém okně venkovní elektrické žaluzie. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - vzduch, v podkrovních bytech nejsou žádné radiátory. Rozvody tepla jsou umístěny v stropě. Ohřev vody zařizuje 160 l el. bojler. Pitnou vodu zajišťuje velká studna, dům je napojen na kanalizaci, budoucí napojení na vodovod má platné stavební povolení. Koupelny jsou osazené vanou i sprchovými kouty, byty se dodávají bez kuchyňské linky.

Plzeň 10-Lhota je městským obvodem o rozloze 389 ha na jihozápadním okraji statutárního města Plzně. Dosud samostatná obec Lhota na katastrální území Lhota u Dobřan, původně spadající okresu Plzeň-jih, byla k Plzni připojena jako nový městský obvod Plzeň 10-Lhota na základy dohody z roku 2002 ke dni 1. ledna 2003. Až do roku 2021 byl městský obvod územně totožný s částí Lhota, v roce 2021 k němu byla připojena i část Litic, zahrádkářská oblast u železničního mostu. Území městského obvodu sousedí na severu s centrálním městským obvodem Plzeň 3 ( jeho částí Valcha s Borskou přehradou ) na východě s městským obvodem Plzeň 6-Litice, na jihu s městem Dobřany, a na západě s obcí Nová Ves. Rozlohou jde o nejmenší plzeňský městský obvod. Je zde evidováno 33 ulic a 539 adres.

Obec má disponuje školkou a uměleckou školičku a jsou zde dvě samoobsluhy. Dále je v obci fotbalový areál s sokolovnou, a mnoho zájmových a sportovních kroužků, např. Badminton, bodyforming a další cvičení pro všechny věkové kategorie, pro děti kromě sportovního tanečnického a rozlepkového žlu-



Prodej samostatného RD, 333 m2, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)

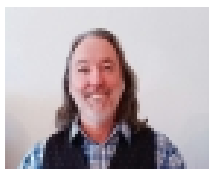
### Nemovitost nabízí



### Pro Západ Reality

Americká 859/14, 301 00, Plzeň

### Realitní makléř



### Miroslav Kovářik

Mobil: +420 605 945 315

[mkovarik@prozapadrealty.cz](mailto:mkovarik@prozapadrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **16 400 580,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Výška stropu (mm)	2
Plocha teras (m2)	16
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice MHD autobus
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	333
Plocha parcely (m2)	810
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	333
Počet bytů - celkem	4
Počet bytů - volných	4
Plocha zahrady (m2)	492
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 333 m<sup>2</sup>, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)