

Prodej bytu 1+kk, 35 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Božetěchova



Prodej bytu 1+kk, 39 m2 - Brno - Královo Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: prodej
99/24

LOKALITA: Brno, Královo Pole (okres Brno-město),
Božetěchova

Prodej bytu 1+kk, 39 m2 - Brno - Královo Pole

Nabízíme vám světlý a prostorný byt 1+kk v šestém patře bytového domu na ulici Božetěchova v jedné z nejvyhledávanějších částí Brna - Králově Poli.

Byt orientovaný na jihozápad nabízí příjemnou atmosféru díky svému vzdušnému interiéru. K dispozici je také prostorný balkon, který vám poskytne ideální místo pro relaxaci po náročném dni s hezkým výhledem na okolí. Součástí bytu je uzamykatelný zděný sklep, kde si můžete bezpečně uložit všechny své věci.

Královo Pole je čtvrť, kde máte vše na dosah - od supermarketů a obchodů po restaurace, služby a zastávky MHD. V blízkosti se nachází i poliklinika a vlakové nádraží, což vám zajistí maximální pohodlí.

Byt je ideální nejen pro pohodlné bydlení, ale i jako investice. Aktuálně je byt pronajat spolehlivému nájemníkovi, který má zájem v nájmu pokračovat. K ceně bude připočtena provize RK.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat.

Dispozice: velikost: 1+kk;
výměra bytu: 34,9 m2 vč. sklepa + 5 m2 balkon; komerční úvěr SVJ: 0,- Kč;
konstrukce: smíšená; vlastnictví: osobní; podlaží: 6/8;
podlahy: plovoucí, dlažba; výtah: ano; orientace: JZ; nastěhování: dohodou;
vybavení: dohodou; náklady na byt: 3.248,- Kč/měsíc + elektřina;



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 1+kk, 35 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Božetěchova

Realitní makléř



Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	5
Vybavení	balkon sklep
Užitná plocha (m2)	39