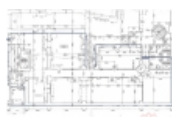


Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín



Pronájem nebytových prostor, Praha 8, Karlín.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 912688 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronájem nebytových prostor, Praha 8, Karlín.

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v 1 podlaží budovy v těsné blízkosti stanice metra Florenc (trasy B a C). Nebytový prostor je dispozicí dle přiloženého půdorysu 6 místností, které lze přepažit sádkovými příčkami a rozšířit, 3x toaleta, sprcha, kuchyňka. plocha cca 280 m², má multifunkční využití jako kanceláře, prodejna i skladové prostory (sociální zázemí, vytápěné sklady, kancelář) K vytápění a ohřevu teplé vody slouží plynový kotel. Energie - plyn, elektřina se převádějí na nájemce. Internetové připojení ADSL. Nebytové prostory jsou vhodné k provozování kombinovaných činností obchodních a skladovacích jako - prodejna, vzorkovna, e-shop, showroom, diskont, obchodní zázemí či jiná obchodní a podnikatelská činnost.

Lokalita nabízí také skvělé možnosti, pro zavedenou kancelář, případné finanční, daňové poradenství, právní služby atd., v místě je skvělá občanská vybavenost, velký pohyb osob a Praha Karlín je jedna z nejdynamičtěji rozvíjejících se lokalit z hlediska komerčního a bytového využití a dnes patří k velmi žádaným lokalitám centra Prahy. Prostory jsou pro nového klienta k dispozici od 1. prosince 2024. Nájemce neplatí provizi za zprostředkování.

CENA: (za měsíc) **55 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvoňky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	ADSL
Užitná plocha (m ²)	280

Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín

Počet bytů - celkem	24
Druh prostor	Kanceláře