

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Bohnice, ul. Katovická



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 76,5 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, ul. Katovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18497      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Bohnice, Katovická

### Exkluzivně - Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 76,5 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, ul. Katovická

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 v OV, 65,15 m<sup>2</sup>, 8,9 m<sup>2</sup> lodžie, 2,45 m<sup>2</sup> sklep, Praha 8 - Bohnice, ul. Katovická. Velmi pěkný a slunný byt se zasklenou lodží se nachází ve 3.NP panelového domu s výtahem v městské části Praha 8 - Bohnice.

Dispozici tvoří vstupní chodba, jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na prostornou zasklenou lodžii s výhledem do zeleně a s příjemným posezením, dvě neprůchozí ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC.

Byt je velmi dobrém, udržovaném stavu. Před několika lety proběhla kompletní rekonstrukce - zděné jádro koupelny, kuchyňská linka na míru z masivu, elektroinstalace, plovoucí lamino podlahy v pokojích, dlažba v kuchyni a koupelně.

V ložnicích zcela nová plastová okna, v roce 2023 proběhlo zasklení lodžie.

Prodej bytu včetně kuchyňské linky se spotřebiči a vestavných skříní v ložnici a na chodbě.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Panelový dům prošel nedávnou revitalizací - proběhla výměna stoupaček, zateplení, nová fasáda, oprava balkonů a rekonstrukce interiéru domu.

Byt je ideální příležitostí pro pěkné rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v místě. V blízkosti několik škol a školek, pošta, poliklinika, restaurace, moderní sportoviště, aquacentrum Šutka, mnoho dětských hřišť. Lokalita poskytuje perfektní nákupní možnosti, v těsné blízkosti domu nákupní centrum Odra, supermarkety Lidl, Penny, v docházkové vzdálenosti OC Krakov.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování  
Ráda se s Vámi setkám na prohlídce.

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Bohnice, ul. Katovická

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

CENA: (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	sídlště
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76