

Prodej rohového RD, 275 m<sup>2</sup>, Brno, Medlánky (okres Brno-město)



# bidli



## Prodej vícegeneračního RD s garáží a zahradou, Brno, Medlánky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222234 TYP ZAKÁZKY: prodej

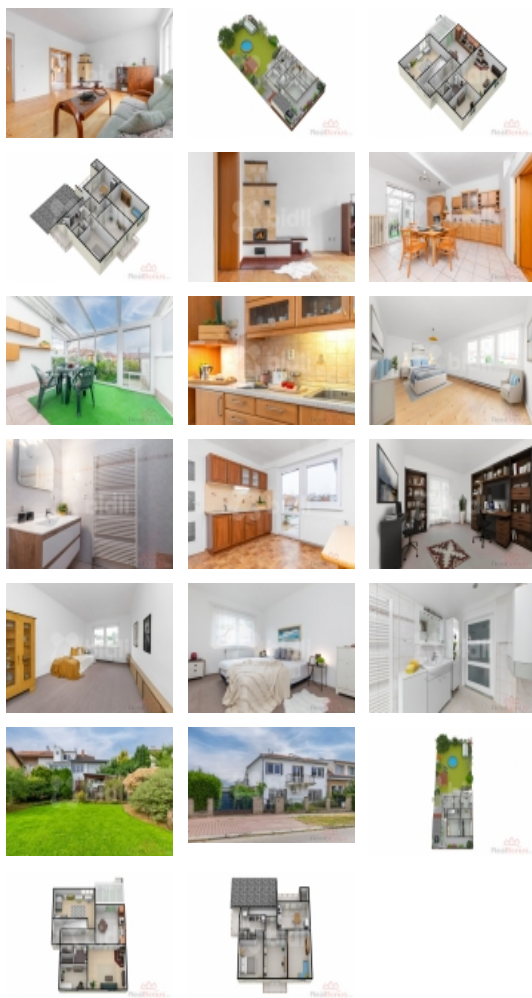
LOKALITA: Brno, Medlánky (okres Brno-město)

### Prodej vícegeneračního RD s garáží a zahradou, Brno, Medlánky

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme prodej třípodlažního rodinného domu s garáží a zahradou na pozemku 471 m<sup>2</sup>.

Nemovitost s celkovou užitnou plochou cca 275 m<sup>2</sup> disponuje na jedné z teras zimní zahradou a v patře i balkonem. Je skvěle umístěná v klidné a tiché části obce, spolehlivě přístupné autem i hromadnou dopravou. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení je celý dům mimořádným místem pro útulný domov. Vhodný je zejména pro náročné na prostor i soukromí a pro oddělené soužití i tří generací. V roce 1999 proběhla kolaudace po částečné rekonstrukci domu. Vybaven je plastovými dveřmi i okny s bezpečnostními prvky. Zavedena je elektřina 230V i 400V, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort zajišťuje ústřední vytápění plynovým kotlem a klimatizace.

Třípodlažní budova stavěná s elegancí a vtípem disponuje v centrální chodbě schodištěm do všech tří pater. Z té se také pohodlně a samostatnými vstupy vchází do jednotlivých pokojů. Dispozice v přízemí 3+1 nabízí využití nadstandardní kuchyně s přímým vstupem do dlážděné zimní zahrady, rozměrného obývacího pokoje s moderními výkonnými kachlovými kamny, sousední ložnice, dalšího prostorného pokoje, koupelny se sprchovým koutem i umyvadlem a samostatné toalety. V interiéru horního patra 3+1 oceníte praktickou kuchyni s komorou a terasou, kde si užijete úžasný výhled na zahradu za domem i do širokého okolí. Také další tři útulné pokoje, balkon, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a další terasou vhodnou jak ke slunění, tak pro sušení právě vypraného prádla. Celé spodní patro se vstupem na zahradu za domem je v její úrovni. Jedná se o pět prostorných místností a několik menších, zatím užívaných jako technické. Jde o plnohodnotné podlaží s okny, které je možné využít ke komfortnímu bydlení. K nemovitosti přináleží předzahrádka, zděná garáž, diskretní zahrada osázená okrasnými dřevinami se skleníkem a prostornou pergolou, která za každého počasí láká ke grilování či příjemnému odpočinku v soukromí.



Prodej rohového RD, 275 m2, Brno, Medlánky (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

### Georgios Raftopoulos

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **15 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	471
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	1999
Zastavěná plocha (m2)	130
Plocha parcely (m2)	471
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	275
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej rohového RD, 275 m<sup>2</sup>, Brno, Medlánky (okres Brno-město)