

Prodej bytu 3+1, 95 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Bezručova

**WikyFin** 



## Prodej bytu 3+1, Bezručova, Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00037 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Bezručova

### Prodej bytu 3+1, Bezručova, Znojmo

Hledáte ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, na klidném místě a zároveň se vším potřebným v blízkém okolí?

Ve výhradním zastoupení majitelky, Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 3+1 v ulici Bezručova ve Znojmě.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí (fasáda). Byt prošel částečnou rekonstrukcí (plastová okna, plynové topení, kuchyňská linka) a nachází v 3.NP z celkového počtu 3 podlaží.

Celková užitná plocha bytu je 95 m<sup>2</sup>, s obytnou plochou 83 m<sup>2</sup>.

Dispozice: předsíň, toaleta, špajz, kuchyň, koupelna, pokoj, chodba a dva pokoje. Půdorys bytu naleznete ve fotogalerii.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 5.600 Kč (elektřina, plyn, vodné a stočné, fond oprav a správa bytového domu).

V přízemí bytového domu se nachází dva zděné sklepy, s celkovou plochou 12 m<sup>2</sup>. V domě není výtah.

Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost přímo v okolí domu. Včetně vlakového a autobusového nádraží.

Možnost parkování před domem.

Ihned k dispozici.

V případě více zájemců o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výběr kupujícího, dle jeho požadavků.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasíláme na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerce. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



### Nemovitost nabízí

**WikyFin** 

### Úvěrové Centrum Reality

**s.r.o.**

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

Prodej bytu 3+1, 95 m2, OV, Znojmo, ul. Bezručova

**Realitní makléř****Igor Kahánek**

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **4 299 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Celková plocha (m2)	83
Užitná plocha (m2)	95
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 3+1, 95 m2, OV, Znojmo, ul. Bezručova