

Prodej bytu 3+1, 84 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chebská

dumrealit.cz[®]

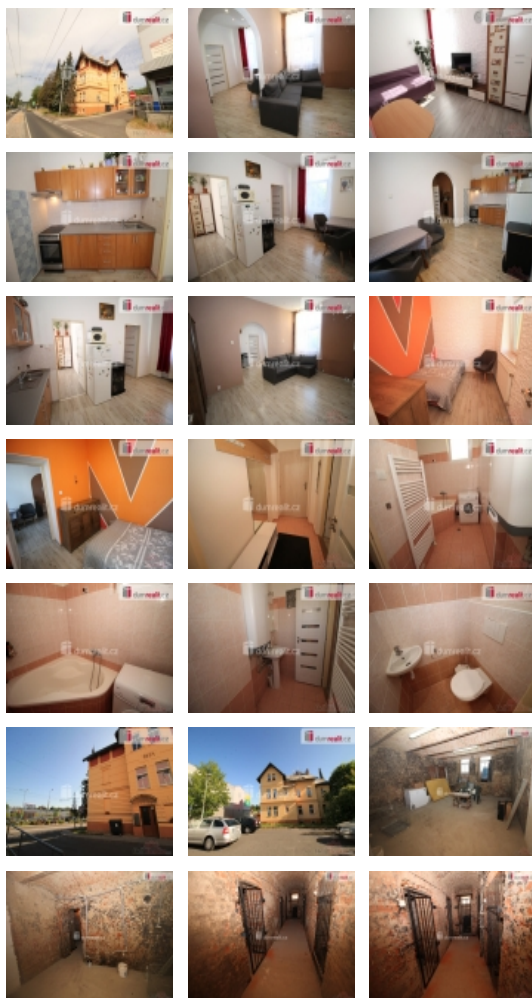


Prodej bytu 3+1, 84 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chebská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644205 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Chebská

Prodej bytu 3+1, 84 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chebská



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi pěkného bytu 3+1 o celkové rozloze 84 m² (z čehož 20 m tvoří sklep a 6 m tvoří sdílená chodba před bytem) ve zvýšeném přízemí cihlového domu v centru Mariánských Lázní. Dispozice bytu nabízí předsíň, obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu. V bytě jsou nová plastová okna, nové radiátory, elektřina je již v mědi, původní vysoké stropy jsou sníženy sádkartonovými podhledy, vytápění zajišťuje nový úsporný elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Měsíční poplatky do SVJ činí 1.700,-Kč. Dům právě prochází rekonstrukcí vnitřních prostor a sklepů, je zde již nová fasáda, nové vstupní dveře, podél domu je hotová hydroizolace. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na pozemku před domem (v plánu je oplocení). Před domem je bezproblémové parkování na velkém parkovišti. Dům se nachází bezprostředně u supermarketů PENNY, Tesco, Lidl, Kaufland, je zde zastávka MHD, v bytě je však absolutní klid. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, řetězců DM, Elektro expert, Planeo elektro, JYSK, drogerie Teta, taktéž jsou zde zastoupeni všichni mobilní operátoři. Mariánské Lázně jsou úžasným místem pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a zimních tras pro běžkaře. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasným městským parkem nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, vyjímečný Geologický park, obůrka Hvozď s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smraďoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Loket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Doprava, vyhlášený výletní město Miniatur Park, Dirátův pramen a

Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chebská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	84