

## Prodej rekreačního objektu, Hrabůvka (okres Přerov)



Makléři na Moravě

### Prodej, chata, 39 m<sup>2</sup>, Hrabůvka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21558 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrabůvka (okres Přerov)

#### Prodej, chata, 39 m<sup>2</sup>, Hrabůvka

Hledáte místo kam vyrazit na víkend s rodinou, místo k odpočinku? Mám pro Vás ke koupi chatu v rekreační oblasti Kunzov, která se nachází 7,5 km od města Hranice. Je umístěná v lesním údolí, kterým protéká Uhřínovský potok.

Chata je částečně podsklepená, jednopodlažní se zavedenou elektrikou a vodou, kanalizace je svedena do vlastní jímky. V 1. nadzemním podlaží je kuchyňka, splachovací WC, obývací pokoj s krbem, zasklená veranda a vstupní chodba. Celková plocha pozemku je 641 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha o velikosti 39 m<sup>2</sup>. Základy jsou betonové s izolací, krytina střechy plechová, okna dřevěná s okenicemi, vytápění krbem. Podlahy jsou beton, dlažba na linoleum. Na pozemku se nachází také dřevěná kůlna o ploše 8 m<sup>2</sup> a posezení u ohniště.

Chata je v udržovaném stavu, má číslo evidenční a dostanete se k ní po lesní, zpevněné, cestě. Na pozemku jsou okrasné dřeviny a k chatě je vstup přes dřevěný můstek. Nedaleko se nachází hrádek Kunzov, golfové hřiště, krásná příroda pod Oderskými vrchy, turistické trasy i cyklostezky.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, volejte pro více informací a případné objednání termínu prohlídky.

**CENA:** (za nemovitost) **1 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	641

#### Nemovitost nabízí

#### Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44  
Olomouc  
779 00

Prodej rekreačního objektu, Hrabůvka (okres Přerov)

**Realitní makléř**



**Hana Dvořáková**

Mobil: +420 777 873 987

[dvorakova@maklerinamorave.cz](mailto:dvorakova@maklerinamorave.cz)

<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	39
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Poloha objektu</b>	samostatný