

Prodej bytu 4+kk, 103 m2, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně



## Prodej bytu 4+kk - penthouse, se střešní terasou a zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222896 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky

### Prodej bytu 4+kk - penthouse, se střešní terasou a zahradou

Nabízíme prémiové moderní bydlení ve skvělé lokalitě - Praha Stodůlky.



Jedná se o byt o dispozici 4+kk, který se jako jediný nachází ve 3.NP moderní nízkoenergetické vily. Celková podlahová plocha bytu činí 103,4m<sup>2</sup>. Byt disponuje 3 terasami o celkové výměře 57,6m<sup>2</sup> a také střešní zahradou o velikosti 58,5m<sup>2</sup>.

K bytu náleží také větší sklep (6,2m<sup>2</sup>). A volitelně je k dispozici parkovací stání v podzemním podlaží vily.

Okna bytu jsou orientována na všechny světové strany. Největší okno z obývacího pokoje a střešní terasa i zahrada pak na stranu jižní. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený.

Základní dispozice bytu: Prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní. Obývací pokoj disponuje velkým oknem a 2 vstupy na terasu, ze které se dále dostanete na střešní zahradu, pracovna, šatna, chodba se vstupem do koupelny s vanou a WC a druhé samostatné WC, pokoj se vstupem na terasu, ložnice s prostorem pro vestavěnou skřín a vstupem na terasu.

Toto bydlení nabízí vše potřebné pro jednotlivce i pro rodinný život. Lokalita Vás nadchne veškerou občanskou vybaveností - obchody, poliklinika, školy a mateřské školky, to vše jen pár minut chůze, dostupností přírody - centrální park stodůlky, Stodůlský rybník sportovním vyžitím - sportovní hala, tenisové centrum, fitnesscentrum i venkovní workoutová hřiště, cyklostezky, golf a mnoho dalšího..

A také skvělou dopravní dostupností - přímé napojení na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh, autobusová zastávka jen 3 min. chůze (Mláďí), Metro B (Luka) jen 14 min chůze.

V této moderní vile naleznete kvalitní a pečlivě vybírané standardy a díky fotovoltaickým panelům se můžete těšit na nízkoenergetické bydlení.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 4+kk, 103 m2, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

### Realitní makléř



**Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **19 551 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	4+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	103
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	projekt
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha teras (m2)</b>	57
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	6
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah terasa sklep zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Prodej bytu 4+kk, 103 m2, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	58