

Prodej samostatného RD, 84 m², Frymburk, Blatná (okres Český Krumlov)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 84 m², Frymburk, Blatná (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649088 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frymburk, Blatná (okres Český Krumlov)

Prodej samostatného RD, 84 m², Frymburk, Blatná (okres Český Krumlov)

Cena včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu se zahradou v obci Blatná, v malebném šumavském podhůří u městečka Frymburk,

Jedná se o úspornou montovanou dřevostavbu z moderních materiálů (dřevovláknité desky Rigidur, ovčí vlna Insofleece) s dispozicí 5+kk, která nabízí: obývací s kuchyňským koutem o 21,1 m, dvě ložnice o 6,2 m a 8,6 m, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem v prvním nadzemním podlaží a dva pokoje o 8,3 m a 12 m ve vestavěném podkroví. K dispozici je též průchozí prosklená veranda o 14,5 m s přístupem s obývacího u jižní strany domu.

Součástí nabídky je též pěkná udržovaná zahrada se zahradním domkem, skleníkem, jezírkem, záhony, keři, ovocnými stromy a s včelími úly u jižní hranice pozemku.

Celková plocha pozemků 767 m, z toho domem zastavěná 68 m. Parkování na pozemku. Voda z vlastního vrtu, topení tepelným čerpadlem plus Infračervenými topnými panely v podkroví, odpad sveden do vlastní ČOV.

Tento dům představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici pro turnusové rekreační pronajímání, po kterém je v okolí vodní nádrže Lipno vysoká poptávka Dojezdová vzdálenost na Lipensko, konkrétně do Frymburka 4,6 km, do Českého Krumlova pak 19km. V létě je okolí využíváno zájemci o pěší turistiku, cyklistiku, vodní sporty, rybaření atd., v zimě zejména lyžaři (poblíž se nachází sjezdovka na Martě s vlekem, mezi Frymburkem a Lipnem nad Vltavou běžecké tratě areálu Kramolín). Okolí je protkáno turistickými značkami a cyklistickými trasami.

Nejvýznamnější cyklotrasou je šumavská cyklostezka, vedoucí z Vyššího Brodu přes Lipno nad Vltavou po levém břehu Lipna až do Nové p... 2



Prodej samostatného RD, 84 m2, Frymburk, Blatná (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	767
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	68
Užitná plocha (m2)	84
Poloha objektu	samostatný