

Prodej bytu 3+kk, 128 m<sup>2</sup>, OV, Kvilda (okres Prachatice)



## NOVÝ LUXUSNĚ VYBAVENÝ ATELIÉROVÝ APARTMÁN V CENTRU KVILDY- NÁRODNÍ PARK ŠUMAVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kvilda (okres Prachatice)

### NOVÝ LUXUSNĚ VYBAVENÝ ATELIÉROVÝ APARTMÁN V CENTRU KVILDY- NÁRODNÍ PARK ŠUMAVA

Motto: apartmán v REZIDENCI ŠUMAVA INN KVILDA...investice, kterou zhodnocuje čas.

Lokalita: Kvilda - nejvýše položená horské středisko v Čechách (1.056 m n.m.) - nabízí celoročně nepřeborné možnosti. V létě turistiku v překrásné, typicky šumavské okolní přírodě jakou nabízí jen Šumavský národní park. V zimě lyžařský vlek se sjezdovkou a cca 70 km kvalitně upravovaných běžeckých stop. Společenský život nabízejí místní restaurace, kavárny, pivovar. Nedaleká Alpská vyhlídka na Bučině s panoramatem alpských vrcholů Dachsteinu, Taur a Totes Gebirge se stala inspirací pro špičkový design nabízených apartmánů.

Popis apartmánového domu: v centrální turistické zóně Kvildy a v blízkosti sjezdovky bylo dosaženo povolení nezbytných ke vzniku jedinečné novostavby REZIDENCE ŠUMAVA INN KVILDA - právě zkolaudovaných apartmánových bytů v moderním domě o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Nachází se v něm pouze osm apartmánů. Samozřejmostí je poctivá zděná konstrukce této novostavby z keramických tvárníc s výplní tepelnou izolací a dalším vnějším zateplením, a s dřevěným opláštěním celé fasády domu, což zvýrazňuje jeho elegantní moderní horský styl.

Popis apartmánů: Prosklený štít se vstupem na prostornou lodžii s výhledem do krajiny spolu s otevřeným a podsvíceným masivním krovem je na tomto luxusním apartmánu snad to nejužasnější. Výjimečností v nabídce horských apartmánů je skutečnost, že v nabízeném apartmánu jsou již osazena značková otočná krbová kamna Romotop zaústěná do tříložkového nerezového komínu. Interiér apartmánu je originální, reprezentativní, designový a sjednocuje jej vkusný elegantní styl blízký interiérum, které nás vítají v rakouských Alpách. V apartmánu jsou řemeslně perfektně provedeny všechny dokončovací práce - vysoce kvalitní obklady, dlažby, obložkové dveře, dřevěné podlahy a obklady stěn. Vstupní dveře jsou mimo zámku osazeny číselným kódem. Vybaven je kuchyňskou linkou s vestavěnými značkovými spotřebiči KLARSTEIN (sklokeramická deska, chladnička, myčka) a kuchyňskými doplňky (přístroje, porcelán, sklo), pohodlným nábytkem, velkorozměrovým televizorem a originály obrazů i bytových doplňků. V Rakousku byly ušity přímo pro tuto rezidenci záclony a závěsy s jednotným motivem a logem, který se jako jednotící idea objevuje ve více variantách v domě. Podkrovní apartmánu má úctyhodných 128 m<sup>2</sup> podlahové plochy a sestává se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (70 m<sup>2</sup>), lodžie (15 m<sup>2</sup>), dvou ložnic (13 a 11



Prodej bytu 3+kk, 128 m<sup>2</sup>, OV, Kvilda (okres Prachatice)

### Nemovitost nabízí

### Šumavská realitka

Náměstí 184  
341 92 Kašperské Hory

### Realitní makléř



### Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **17 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	128
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	15
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	128