

Prodej samostatného RD, 140 m², Ostrava, Hošťálkovice (okres Ostrava-město)



Prodej rodinné domy, 140 m² - Ostrava - Hošťálkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00311 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Hošťálkovice (okres Ostrava-město), Aleje

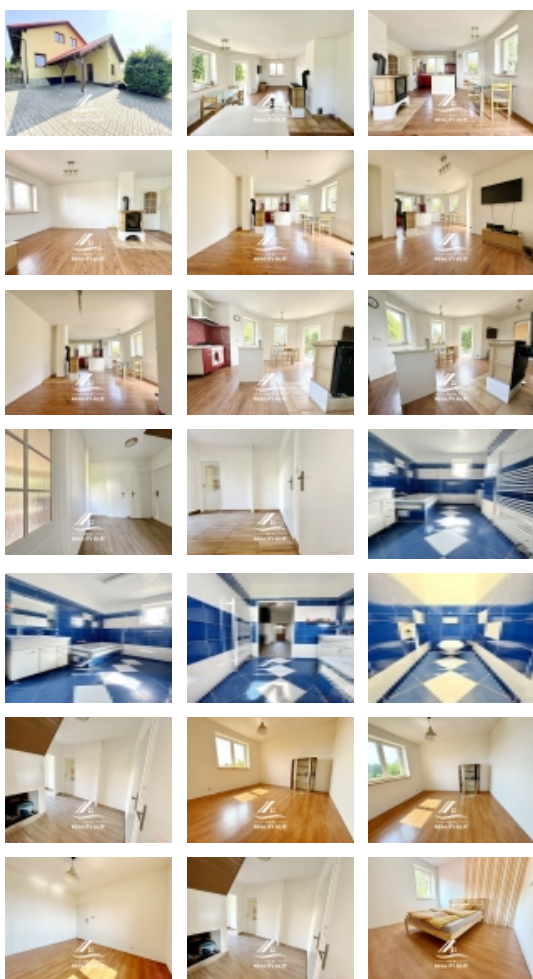
Prodej rodinné domy, 140 m² - Ostrava - Hošťálkovice

Nabízíme Vám v zastoupení majitelů ke koupi zděný rodinný dům v obci Hošťálkovice na ulici Aleje, který je velmi dobře dispozičně řešený a je rozdělen na 2 podlaží stojící na pozemku o rozloze 106m² zastavěná plocha a nádvoří a zahrady o rozloze 614m². Celková plocha pozemku činí 720m². Dům se nachází ve velmi klidné a žádané části obce s příjemnou atmosférou, která je vhodná pro odpočinek a komfortní bydlení v blízkosti Ostravy a Hlučína.

Dispozice 1NP viz půdorys 1NP: bytová jednotka 3+1: Vstup do domu je přes zádveř a odtud je možný vstup jednak do kuchyně, která je propojena s obývacím pokojem a jednak na vnitřní schodiště, které vede do 2NP. Dále je přístup do haly, odtud je přístup do všech obytných místností pokoj 1, pokoj 2, koupelny a WC. Celková plocha bytové jednotky o rozloze cca 70m². Samostatný vstup je řešen do skladu náradí, který tvoří samostatnou část se zastřešeným parkovacím místem o rozloze 27m².

Dispozice 2 NP : bytová jednotka 3+0: po schodišti z 1NP vstoupíme na chodbu v 2NP se vstupem do tří pokojů. Celková plocha bytové jednotky o rozloze cca 70m².

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2007. Dům je zděné konstrukce, svislé nosné i nenosné prvky systému YTONG, dřevěná konstrukce střechy vč. fošnového stropu zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou SATJAM. Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn a splaškové vody jsou svedeny do bezodtokové jímky - žumpy užitého objemu 10m³. Vytápění a ohřev TUV průtokovým způsobem zajišťuje primárně plynový kotel napojený v 1NP na podlahové topení a v 2NP na otopná tělesa desková typu KORÁDO s ventily s termo hlavíci. Sekundárně je možno také zajistit vytápění křbovými kamny, která jsou součástí obývacího pokoje propojeného s kuchyní. V místě bydliště se nachází veškerá občanská vybavenost a také prostředí, kde je možno využít potenciál pro relaxaci a sport. Nedaleko se nachází Hlučínské jezero Štěrkovna. Pro více informací nebo zájmu o prohlídku nás můžete kontaktovat na uvedeném telefonním čísle, nebo taktéž nás můžete osobně navštívit v sídle společnosti a to na adrese Mírové náměstí 5/5, Hlučín. S financováním této nemovitosti Vám velmi ráda pomůže a bezplatně zpracuje naše finanční



Prodej samostatného RD, 140 m2, Ostrava, Hošťálkovice (okres Ostrava-město)

Nemovitost nabízí

Real Reality Klíč,s.r.o.

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

Realitní makléř

Radim Pastrňák

Mobil: +420 777 551 114

radim.pastrnak@realityklic.cz

CENA: (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vybavení | terasa |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | dálnice silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m2) | 140 |
| Plocha parcely (m2) | 720 |
| Ostatní | Bazén Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 140 |
| Nebytové prostory (m2) | 27 |
| Komunikace | dlážděná |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 140 m², Ostrava, Hošťálkovice (okres Ostrava-město)