

Prodej bytu 3+kk, 112 m², OV, Praha 2, Nové Město, ul. Lublaňská

Prodej mezonetového bytu 3+kk 112 m² s terasou 9,5 m² - Praha 2 - Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00575 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Lublaňská

Prodej mezonetového bytu 3+kk 112 m² s terasou 9,5 m² - Praha 2 - Nové Město

Hledáte pro sebe, nebo na investici, reprezentativní mezonetový byt s terasou v luxusní rezidenční čtvrti v centru Prahy, v blízkosti parků?

Exklusivně nabízím ke koupi moderní, slunný a tichý byt 3+KK (112 m²) s terasou (9,5 m²) do klidného vnitrobloku. Nachází se v nejvyšším 6. patře zrekonstruovaného klasicistního bytového domu s výtahem v Lublaňské ulici na Praze 2.

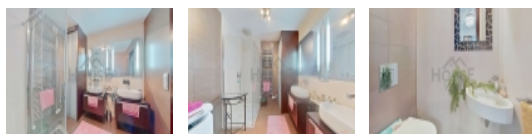
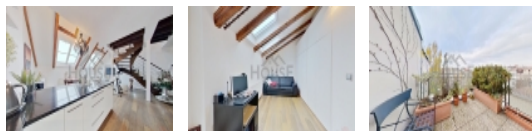
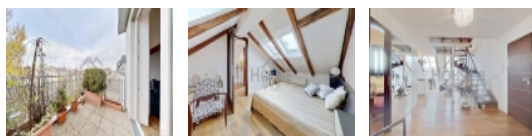
?

Tento impozantní byt s orientací na V a Z, byl celý navržen architektem v italském designu. Má vestavěné 2. patro, ve kterém se nachází ložnice a prostorná koupelna s masážní vanou s osvětlením a toaletou. Prvnímu patru dominuje velký obývací pokoj s designovým schodištěm v kombinaci dřevo/kov a s moderním kuchyňským koutem s veškerými zabudovanými elektrospotřebiči. Obytná část je oddělena osvětleným pultem s kamennou deskou (Technistone). Z obývacího pokoje se vstupuje do dalšího pokoje s rozsáhlou skříňovou sestavou; další koženou sedačkou, relaxačním koutem a vstupem na terasu. Ve spodním patře se dále nachází druhá prostorná koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a pračkou. Je zde rovněž samostatné WC s malým rohovým umyvadlem.

Celý byt je prosvětlen atypickými ateliérovými střešními okny a zútulňují ho původní dřevěné trámy. Ve všech místnostech jsou velké vestavěné úložné prostory, dřevěné podlahy a v koupelnách a na WC je dlažba s podlahovým vytápěním. Příjemné klima zde zajišťují 3 klimatizační jednotky. Vytápění a ohřev vody obstarává plynový kotel značky Junkers. Byt má domácí telefon s video-kamerou umístěnou u vchodu.

Tento stylový byt se nabízí včetně kompletního vybavení a luxusního italského nábytku a osvětlení (viz. aktuální fotodokumentace), takže je možné se ihned nastěhovat, nebo ho pronajímat.

Lokalita, kde se byt nachází, je uprostřed komerčního centra Prahy s výbornou dostupností do všech jejích částí buď ze stanice metra I. P. Pavlova, nebo ze zastávek tramvajů autobusů, které jsou v odchozí vzdálenosti do cca 5 min.. Hlavní vlakové nádraží je vzdálené 2 stanice metra. Pro relaxaci a venkovní sporty jsou poblíž parky Folimanka a Grébovka.



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+kk, 112 m², OV, Praha 2, Nové Město, ul. Lublaňská**Realitní makléř****Alexander Koenigstein**

Mobil: +420 777 789 911

alexander.koenigstein@housevip.cz**CENA:** (za nemovitost) **19 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m ²)	112
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku