

Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, DV, Milovice, Mladá (okres Nymburk), ul. Průběžná

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, DV, Milovice, Mladá (okres Nymburk), ul. Průběžná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649122 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milovice, Mladá (okres Nymburk), Průběžná

Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, DV, Milovice, Mladá (okres Nymburk), ul. Průběžná

Anuita: 524000 Kč, +popl. 8051, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej bytu v družstevním vlastnictví v ulici Průběžná 607 v Milovicích.

Byt je o velikosti 2 +1 + ložnice o celkové ploše 65,44 m a nachází se v 8. patře panelového domu s výtahem, k bytu náleží sklep. Možnost využití kolárny a kočárkárny.

K 30. 6. 2024 byla částka nesplacené anuity ve výši 524 000 Kč.

Zařízení bytu:

- kuchyně je kompletně nová, dělaná před 2 roky (hodnota cca 120 000 Kč).
- nové je také WC, které se kupovalo před 2 roky.
- ložnice je zasklená, dělala se taktéž v roce 2022.
- koupelna rekonstruována před 4 lety.

Měsíční poplatky ve výši 8 051 Kč  
( nájemné člena RD 1 963 Kč, splátka úvěru 4 738 Kč, osvětlení společných prostor 40 Kč, teplá voda + TUV 900 Kč, vodné + stočné 240 Kč, úklid 90 Kč, výtah 80 Kč ).

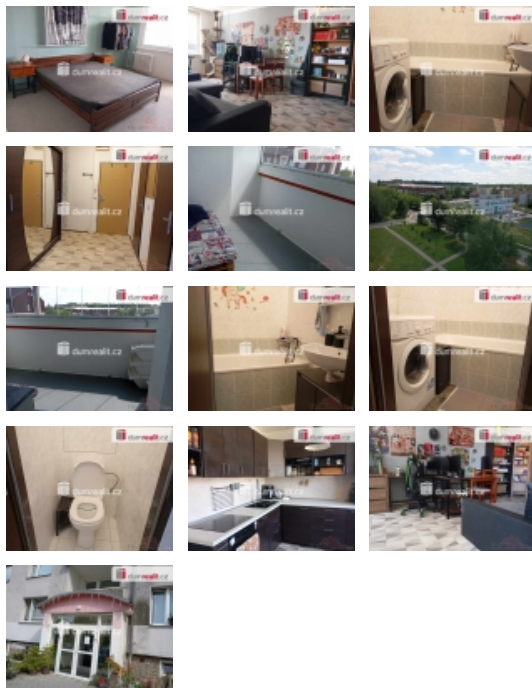
Spotřeba elektrické energie ve 2 osobách činí 1 100 Kč.

Byt je možné hradit hotovostí, hypotékou se zástavou jiné nemovitosti nebo úvěrem.

V případě, že klient kupuje byt na investici, je možné si nechat aktuální majitelku jako nájemkyni s Nájemní smlouvou za tržní nájemné.

Volejte nás od 09.00 - 19.00 hodin.

Víkendy a svátky - SMS nebo WhatsApp. Fax číslo: 648508



Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, DV, Milovice, Mladá (okres Nymburk), ul. Průběžná

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Andrea Kučerová**

Mobil: 725 807 771

[kucerova@dumrealit.cz](mailto:kucerova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	65
Anuita (Kč)	524000