

Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily) - exkluzivně



Prodej bytu, 3+kk, 97 m², sklep, komora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 243 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

Prodej bytu, 3+kk, 97 m², sklep, komora

Prodej jedinečného, světlého bytu s vysokými stropy o dispozici 3+kk, nacházejícího se v horském středisku Rokytnice nad Jizerou. Tento byt zaujme svou prostorností, světlostí a jedinečnou atmosférou. Na ploše 97,3 m nabízí velká okna, dvoukřídlé dveře, krásné dubové podlahy a novou, moderní kuchyňskou linku. Byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán s investičním potenciálem, nebo ho případně rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

K bytu náleží také komora na patře a prostorná sklepní kóje. K dispozici jsou rovněž společné prostory, například pro ukládání lyží a dalšího vybavení, což je velkou výhodou, zvláště v zimě.

Jednou z předností tohoto bytu je jeho vynikající poloha. Obklopen zelení, nachází se zároveň u hlavní silnice, která je v zimních měsících udržovaná, což zajišťuje pohodlný přístup. Dům je vzdálen pouhých 300 m od náměstí a leží v centru mezi všemi místními ski areály. Rokytnice nad Jizerou navíc plánuje do budoucna další rozvoj a modernizaci, což zvyšuje atraktivitu tohoto místa.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, podhledy se zabudovaným sound systémem, nové rozvody elektřiny a repasovaná špaletová okna. Koupelna s toaletou byla rekonstruována okolo roku 2017.

Cihlový dům z počátku 20. století prošel několika rekonstrukcemi, včetně modernizace rozvodů vody a odpadů, a také byl instalován přístřešek nad vchodovými dveřmi. Modernizace rozvodů elektřiny proběhla v 1. polovině 20. století. Průběžné opravy jsou realizovány díky dobře fungujícímu SVJ.

Parkování je možné ve dvoře nebo jen 50 m od domu. Vytápění bytu zajišťuje plynová kotelna v domě, samotný byt však plyn k provozu spotřebičů nevyužívá. Ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Autobusová zastávka se nachází na nedalekém náměstí, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.

Pro více informací kontaktujte makléře. Rádi vám pomůžeme i s financováním.

Prodej bytu 3+kk, 97 m2, OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Bc. Čiháková Barbora

Mobil: +420 605 959 964

barbora.cihakova@trustreality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	97
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 97 m2, OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily) - exkluzivně