

Prodej bytu 3+1, 76 m2, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Krčínova - exkluzivně



## Prodej bytu, 3+1, 76 m2, ul. Krčínova, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220340 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, Krčínova

### Prodej bytu, 3+1, 76 m2, ul. Krčínova, České Budějovice

Hledáte nové bydlení a potřebujete, aby celý proces proběhl co nejrychleji? Dovolte mi nabídnout vám ke koupi prostorný družstevní byt o dispozici 3+1, celkové rozloze 76 m2, situovaný v 8. patře panelového domu, s balkonem, dvěma sklepy a novým výtahem. Tento moderně zrekonstruovaný byt je ideální kombinací klidného bydlení a výhod městského života.

Byt prošel rekonstrukcí, během které bylo modernizováno veškeré vybavení. Důraz byl kladen na kvalitu provedení a praktické uspořádání prostoru. Zděné jádro představuje další benefit.

Dispozice bytu zahrnuje tři nezávislé pokoje a plně vybavenou kuchyň. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a nabízí pohled na okolní krajinu.

Lokalita bytu poskytuje vynikající dostupnost do centra města, ať už díky městské dopravě, případně krásnou procházkou podél řeky Vltavy. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, obchody, restaurace, fitness centrum a nově vybudované relaxační centrum ČEZ Areál Vltava, ideální pro aktivní odpočinek.

Nepropáštěte tuto jedinečnou nabídku k získání komfortního bydlení s veškerou občanskou vybaveností a výhodnou lokalitou. Ihned k nastěhování. Věřím, že tento byt splní vaše očekávání.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, velice ráda vás bytem provedu.

**CENA:** (za nemovitost) **3 690 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Krčínova - exkluzivně

### Realitní makléř



**Markéta Vejdovcová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

|  |  |
|--|--|
| Dispozice bytu                             | 3+1  |
| Číslo podlaží v domě                       | 8  |
| Počet podlaží objektu                      | 8  |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 76   |
| Druh objektu                               | panelová   |
| Stav objektu                               | velmi dobrý  |
| Energetická třída                          | D - Méně úsporná   |
| Vlastnictví                                | družstevní   |
| Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )           | 2  |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 2  |
| Vybavení                                   | balkon<br>výtah<br>sklep   |
| Umístění objektu                           | sídlišťe   |
| Telekomunikace                             | Internet<br>Vedení PC sítě   |
| Ostatní rozvody                            | Satelit  |
| Topení                                     | Ústřední - dálkové   |
| Doprava                                    | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus<br>letišťe  |
| Elektřina                                  | 230 V  |
| Voda                                       | dálkový vodovod  |
| Odpad                                      | Městská kanalizace   |
| Plyn                                       | Zaveden  |
| Občanská vybavenost                        | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| Bytové jádro                               | Zděné  |
| Parkování                                  | u domu (veřejné)   |

Prodej bytu 3+1, 76 m2, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Krčínova - exkluzivně

**Užitná plocha (m2)**

76

**K dispozici od**

01.01.2024