

Prodej bytu 3+kk, 80 m², DV, Praha 1, ul. Prosecká



Byt 3kk Prosek

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312948 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Prosecká

Byt 3kk Prosek

Nabízíme k prodeji byt orientovaný na západ s dispozicí 3+kk a plochou 80 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového komplexu Krocinka III. Tento projekt, který je momentálně ve výstavbě, realizuje renomovaná společnost Finep, jeden z největších stavitelů v Praze. Komplex se skládá ze dvou desetipatrových věží a disponuje prostornými čtvercovými výtahy, které jsou větší než obvyklé v novostavbách, což zajišťuje maximální komfort pro obyvatele. V plánu jsou také obchodní prostory, které obohatí lokalitu.

K bytu náleží garážové stání umístěné ve 2. podzemním podlaží. Toto stání, umístěné na rohu, je širší než standardní varianty, což zvyšuje jeho užitnou hodnotu pro větší vozy. Dále je součástí nabídky sklep o velikosti přibližně 4 m², umístěný v přízemí rezidence.

Finanční podmínky:
odstupné činí 3.600.000 Kč

Anuita: 7.808.184 Kč, bude se splácet až po dokončení bytu cca koncem roku 2026 s měsíční splátkou 40.000 Kč po dobu 30 let. Úroková sazba je fixována na tři roky s úrokem 5,61 %. V případě očekávaného poklesu úrokových sazeb před kolaudací se splátky u developera také sníží. Anuitu lze také jednorázově snížit vyššími splátkami zdarma dvakrát ročně, nebo byt refinancovat hypotečním úvěrem a převést do osobního vlastnictví.

Koupi můžete realizovat formou družstevního vlastnictví, což znamená, že hypotéka není nutná a není třeba prokazovat příjem.

Na byt se vztahuje tříletá záruka od kolaudace.

Projekt Krocinka III se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Praze Proseku. Poloha je ideální díky skvělé dostupnosti, jen minutu pěšky od stanice metra C, Prosek. V blízkosti najdete zastávky MHD, polikliniku, školy, školky a obchody jako Lidl, Penny Market a Billa. V okolí se nachází krásný Prosecký park, ideální pro relaxaci. Tato lokalita se v posledních letech rozvinula a stala se centrem moderní architektury. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+kk, 80 m2, DV, Praha 1, ul. Prosecká

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	balkon sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	80
Užitná plocha (m2)	80
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku